



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.9.2017

K bodu č. 13.05

Uznesenie č. 189/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,

a to časti pozemku:

parc. č. KNE 568/24 o výmere cca 18 m² z celkovej výmery 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

a pozemku:

parc. č. KNE 568/38 o výmere 50 m², druh pozemku záhrady,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;

II. schvaľuje:

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1443 majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva „k záhrade“ nachádzajúcej sa za bytovým domom, pričom žiadajú v 1. etape schváliť zámer zámeny pozemkov medzi nimi ako vlastníckmi bytov a Mestom Ružomberok, aby mohli pristúpiť k odkúpeniu pozemkov od Národnej banky Slovenska a následne jeden z tých odkúpených pozemkov zameniť s Mestom Ružomberok za pozemky v jeho vlastníctve formou zámennej zmluvy.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok o výmere cca 18 m² vytvorený z časti pozemku parc.č. KNE 568/24 o celkovej výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bude vyčlenený geometrickým plánom (pričom vyšrafovaná časť pozemku zostane vo vlastníctve mesta) a **pozemok parc.č. KNE 568/38** o výmere 50 m², druh pozemku záhrady, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidované na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Dončova),

ktoré zámennou zmluvou nadobudnú vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1443:

1. Eva Chebenová, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

2. Zuzana Burnett, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
3. Ing. Peter Tábořský, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/16-ina,
4. Lucia Kleinedlerová, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/16-ina,
5. MUDr. Daniel Koiš, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx a manželka MUDr. Eva Koišová, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/8-ina,
6. Mgr.art. Zuzana Hrušková, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
7. Ing. Janka Svrčeková, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
8. Ing. Vladimír Šimek, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx a manželka Mgr.Mária Šimeková, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občania xxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/8-ina,
9. Jozef Škoda, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,

pozemok parc. č. KNE 568/302 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 17597 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Dončova),

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

2

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať Mesto Ružomberok, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade budú znášať zmluvné strany pomerne;

Zámena bude realizovaná, t. z. **k uzatvoreniu zámennej zmluvy dôjde až po nadobudnutí vlastníckeho práva jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 1443 k pozemku parc.č. KNE 568/302 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v príslušných spoluvlastníckych podieloch (čomu bude predchádzať „riadne schválenie zámeny nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve“).**

Hlasovanie I. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, J.Kolík, Ľ.Kubáň, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.