Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.9.2017

K bodu č. 13.08

Uznesenie č. 192/2017
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 1035/21** o výmere **cca 24,20 m2** z celkovej výmery 3233 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku **parc.č. KNC 1035/1** o výmere **cca 27,50 m2** z celkovej výmery 2545 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. K. Medveckého;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 1035/21 o výmere cca 24,20 m2, ako pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1035/16 v ich vlastníctve, za účelom naplnenia regulatívu ÚP pri plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok o výmere cca 24,20 m2, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľov z časti pozemku parc.č. KNC 1035/21 o výmere 3233 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,** zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúcich: **Ing. Miloša Kostíka,** rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Martinu Kostíkovú**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **60,00 €/m2** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1035/16 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

III. schvaľuje

zámer predaja tohto *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní*

pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 o výmere cca 27,50 m2, ako pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1035/16 v ich vlastníctve, za účelom vytvorenia parkovacích miest k plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok o výmere cca 27,50 m2, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľov z časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 o výmere 2545 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,** zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúcich: **Ing. Miloša Kostíka,** rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Martinu Kostíkovú**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **60,00 €/m2** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1035/16 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hasovanie I. : 19/za/ **- 1**/zdržal sa: A.Šanobová/ **- 0**/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 19/za/ **- 0**/zdržal sa/ **- 0**/proti/, nehlasoval: I.Rončák, R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Hlasovanie III. : 20/za/ **- 0**/zdržal sa/ **- 0**/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.