



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.9.2017

K bodu č. 13.19

Uznesenie č. 201/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

nebytové priestory o výmere spolu 95,62 m² (býv. kuchyňa, reštaurácia, chodby a sociálne zariadenia), nachádzajúce sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť prevádzku na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a kúpu tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.*

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

nebytové priestory o výmere spolu 95,62 m² (býv. kuchyňa, reštaurácia, chodby a sociálne zariadenia), nachádzajúce sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

pre žiadateľa: MYSTERY Gastro Service spol. s r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača, IČO: 50 959 042, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 120812/B;

za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a kúpu tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, **za cenu nájmu**, určenú min. podľa prílohy č. 6 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude hradiť nájomca.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.