



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 13.12.2017

K bodu č. 14.07

Uznesenie č. 275/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNE 2920/13 o výmere cca 326 m²** z celkovej výmery 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 11.09.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, vzhľadom na skutočnosť, že je vlastníkom okolitých susediacich pozemkov parc.č. KNC 8857/3, 8853/3, 8859/3, 8857/2 a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok o výmere cca 116 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Danu Ivanovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007).

III. schvaľuje:

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 11.09.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda vzhľadom na



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

skutočnosť, že je vlastníkom okolitých susediacich pozemkov parc.č. KNC 8857/3, 8853/3, 8859/3, 8857/2 a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok o výmere cca 210 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Dana Ivanová, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občan XX;

a

pozemok o výmere cca 210 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom z časti pozemkov parc.č. KNE 8857/3 o výmere 175 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNC 8859/3 o výmere 85 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 5372 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka **Danu Ivanovú**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občana XX a z časti pozemku parc.č. KNC 8858/3 o výmere 174 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 13839 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajších vlastníkov **Branislava Ivana**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX a **manželku Danu Ivanovú**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občanov XX,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku**.

2

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne;

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, A.Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.