



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 13.12.2017

K bodu č. 14.10

Uznesenie č. 277/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 30273/1 o výmere 76 m² z celkovej výmery 10993 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN C parc. č. 7628/1 o výmere 32 m² z celkovej výmery 14332 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „IBV Kalvária Ružomberok“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch žiadateľa KN C parc. č. 7624/4 a KN C parc. č. 7628/2, zapísaných na LV 4021. V súčasnosti prebieha stavebné konanie v časti vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Pre vydanie stavebného povolenia a následne kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť právny titul k pozemku, na ktorom bude podľa priloženej situácie z dokumentácie vybudované dopravné napojenie na miestnu obslužnú komunikáciu Ul. Zelená, a to podľa § 139 stavebného zákona, v zmysle ktorého je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá spevnené plochy – vybudované napojenie na existujúcu komunikáciu do majetku mesta, ktoré bude zaradené do passportu miestnych komunikácií.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

KN E parc. č. 30273/1 o výmere 76 m² z celkovej výmery 10993 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

KN C parc. č. 7628/1 o výmere 32 m² z celkovej výmery 14332 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ako je vyznačené v Geometrickom určení priestoru nájmu č. 36672769-073/2017, vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41419464,

pre žiadateľa: Ing. Adriána Trangošová – ADRIA, s miestom podnikania Podhora 48, 034 01 Ružomberok, IČO: 17873878, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. r. 508-2865,

za účelom vybudovania spevnených plôch - vybudovanie komunikácie, resp. dopravného napojenia na existujúcu komunikáciu k stavbe „IBV Kalvária Ružomberok“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch KN C parc.č. 7624/4 a KNC parc.č. 7628/2, k. ú. Ružomberok, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú:** do doby skolaudovania predmetnej stavby, najneskôr však **do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy**, a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby predmetný stavebný objekt bezodplatne odovzdá do majetku mesta do passportu miestnych komunikácií, a za podmienky, že bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech mesta na pozemkoch žiadateľa plánovaných pre potreby miestnej komunikácie spočívajúce v práve užívať tieto pozemky pre potreby miestnej komunikácie a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 3/proti: P.Habo, K.Javorka, M.Zuberec/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 15/za/ - 1/zdržal sa: M.Kerdík/ - **1/proti:** K.Javorka/, nehlasoval: P.Habo, Ľ.Kubáň, V.Macko, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.