



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 13.12.2017

K bodu č. 14.16

Uznesenie č. 282/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

1. zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0276 - 278/2010 zo dňa 08.12. 2010 v znení prijatých dodatkov ku zmluvám

z pôvodného nájomcu:

1. Ružomerská lyžiarska, a.s., so sídlom Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, IČO: 36 361 844, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 3881/B;

na nového nájomcu:

snow&bike, s.r.o., so sídlom Za dráhou 4994, 034 01 Ružomberok, IČO: 50 163 639, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 65048/L;

a to postúpením práv a prevzatím záväzkov, resp. uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

1

Zmena v osobe nájomcu týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby;

a

2. schvaľuje cenu nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 25 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok v spojitosti s § 28 ods. 1 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: sp. 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. je nájomcom mestských pozemkov, prenájaných za účelom prevádzky lyžiarskeho strediska Malinô Brdo od roku 2010, a to na základe Nájomných zmlúv CEZ 276 – 278/2010, uzatvorených medzi zmluvnými stranami dňa 08.12. 2010. Nájomné bolo stanovené spoločným Uznesením MsZ Ružomberok č. 766/2010 zo dňa 24.11. 2010 z dôvodu osobitného zreteľa. Vedenie mesta má zato, že zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 0007 sa z uvedeného dôvodu týchto zmlúv netýka, avšak vzhľadom na rozsah prenájaných pozemkov, vedenie predkladá tento materiál za účelom **deklarátórneho rozhodnutia mestského zastupiteľstva**, ktorým sa potvrdí doterajšia výška nájomného nasledovne:*

Nájomná zmluva CEZ 276/2010: 0,05 €/1m2/rok, t.z. **6136 €/12 ha 2720 m2/rok**

Nájomná zmluva CEZ 277/2010: 0,1 €/1m2/rok, t.z. **291 €/2910 m2/rok**

Nájomná zmluva CEZ 278/2010: 3 €/1m2/rok, t.z. **666 €/222 m2/rok**

Stanovenie výšky ceny nájmu týmto spôsobom bolo zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby;



a to za podmienky uzatvorenia dodatku k Dohode o spolupráci pri čistení vodnej nádrže Hrabovo zo dňa 08.12. 2010, ktorým do právneho postavenia sp. 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. vstúpi sp. snow&bike, s.r.o. a ktorý bude obsahovať nasledovné povinnosti:

Spoločnosť snow&bike, s.r.o. bude na vlastné náklady počas doby trvania nájomných zmlúv zabezpečovať

1. poplatky za odber povrchovej vody, ak bude spoplatnený,
2. čistenie Hrabovského potoka od sedimentácii po mostík (ten cez ktorý sa ide k apartmánom),
3. kosenie brehov bezmenného potoka,
4. požiadať o vodoprávne rozhodnutie na odber vody,
5. čistenie sedimentačných nádrží, vrátane prepadu, t.j. objekt pred sedimentačnou nádržou 1 a slúži na odtok vody mimo sedimentačných nádrží,
6. mesačne hlásiť odber vody vrátane stavu vodomera (aj nulový odber je hlásenie),
7. vyčistenie na svoje náklady vodnej nádrže Hrabovo od sedimentov vrátane prítokového kanálu (od poslednej sedimentačnej nádrže do nádrže Hrabovo) najneskôr do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. bod 1 – 7 budú zapracované do manipulačného poriadku,

a ustanovenie o **zmluvnej pokute** vo výške paušálnej náhrady na náklady na údržbu vodnej nádrže Hrabovo 30 000 € pre prípad nesplnenia povinnosti zo strany sp. snow&bike, s.r.o. podľa bodu 7. tohto materiálu.

Hlasovanie 1. : 17/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - **2/proti:** K.Javorka, J.Kolík/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie 2. : 17/za/ - 1/zdržal sa: T.Lauko/ - **2/proti:** K.Javorka, J.Kolík/, nehlasoval: M.Gašaj, P.Šípoš, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.