



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 7.2.2018

K bodu č. 15.03

Uznesenie č. 21/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **1. žiada oddelenie právnych služieb** preveriť vymožitelnosť odstránenia oplotenia okolo chaty vlastníka HALINA, s.r.o., v zmysle uzavretej kúpnej zmluvy
T: najbližšie MsZ 28.3.2018
 - 2. žiada oddelenie právnych služieb** doplniť v Kúpnopredajných zmluvách v predmetnom území podmienku zákazu oplotenia pozemku, nasledovne:
 - pri porušení podmienky zákazu oplotenia bude udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny
 - v prípade neodstránenia oplotenia po 12 opakovaných pokutách sa odstúpi od zmluvy. Túto podmienku je potrebné dávať do každého predaja pozemku v rekreačných zónach v Maline a Hrabove
 - 3. žiada útvár hlavného architekta** zapracovať do aktuálne pripravovanej zmeny a doplnku územného plánu mesta Ružomberok záväzný regulatív, ktorým sa zakáže oplocovanie pozemkov v chatových oblastiach Hrabova a Malina Brda
- II. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za účelom vypracovania geometrického plánu a to:**

pozemku parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m² (vyčlenená plocha príslušného pozemku pod terasou chaty), druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **časti pozemku parc.č. KNE 916/2** o výmere cca 121 m² (časť pozemku KNC 14527/1 nezapísaného na LV príslušného k chate v zmysle Zásad o výmere cca 105 m² podľa vyznačeného obrázku v grafickej časti, pričom výmera a tvar pozemku bude spresnený geometrickým plánom podľa skutkového stavu a pre parkovacie miesto vedľa chaty žiadateľky o výmere cca 16 m², keď medzi parcelami KNC 14568 a KNC 14527/28 musí ostať voľný pás o šírke 3,5 metra na parkovanie pre žiadateľov Tomanovcov; podľa vyznačeného obrázku) z celkovej výmery 428 859 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Mgr. Alenu Mulderovú**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 zapísaných na LV č. 4838 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zóna XII. Rekreačné zóny - príslušné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho zriadiť v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp.č. 3242 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky nachádzajúcej sa v časti pozemku parc.č. KNE 916/2 v rozsahu zameranom geometrickým



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

plánom (vedenej popri chate kupujúceho popri juhozápadnej strane od cesty smerom k chate s.č. 3242),
resp. obsahom tejto kúpnej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v znení vyššie uvedenom.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, M.Kramárová, A.Stolárová, R.Zach,
neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.