



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 7.2.2018

K bodu č. 16.01

Uznesenie č. 23/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 240** o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 243/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, pričom jeho odkúpením by došlo k rozšíreniu „záhrady“ k ich rodinnému domu.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 240** o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúcich: Tomáša Baníka, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, a manželku Jaroslavu Baníkovú, rod. Xxxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (IX. zóna Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 113/2017 zo dňa 30.12.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka predstavuje sumu 26,65 €/m² pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 243/1 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci. V prípade, ak užívaním pozemku došlo ku bezdôvodnému obohateniu na strane žiadateľa, podmienkou pre uzatvorenie zmluvy bude úhrada **náhrady za užívanie** za obdobie 3 rokov spätne vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, platných v príslušnom období.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, M.Kramárová, A.Stolárová, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, A.Stolárová, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.