



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 7.2.2018

K bodu č. 16.03

Uznesenie č. 25/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje z m e n u uznesenia č. 228/2017 zo dňa 08.11.2017, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemkov **parc.č. KNE 3255** o výmere 13 m² z celkovej výmery 431 m², druh pozemku orná pôda a **parc.č. KNE 3256** o výmere 110 m² z celkovej výmery 544 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita sídliska Roveň;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami - parc.č. KNC 6446/62 a parc.č. KNC 6477, na ktorom je postavená stavba súp.č.4572 (Rozostavaná polyfunkčná budova) vo vlastníctve žiadateľov, pričom žiadatelia majú záujem na odkúpení predmetného pozemku najmä z dôvodu rekonštrukcie uvedenej stavby. **Predmetom predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 6446/67** o výmere 123 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-049/17 zo dňa 06.04.2017 vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.09.2017 pod číslom 489/2017 z častí pozemkov parc.č. KNE 3255 o výmere 431 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 3256 o výmere 544 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite sídliska Roveň, ul. Za dráhou pre **kupujúcich: Dušana Majchráka**, rod.xxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxxx/xx a manželku **Andreju Majchrákovú**, rod.xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške **30,45 €/m²** pozemku v zmysle ZP č. 59/2017 zo dňa 16.09.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený osobný záväzok kupujúcich v lehote do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku zriadiť vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúcich ako „Povinných z vecného bremena“ strpieť oprávnenie spoločnosti: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako „Oprávneného z vecného bremena“ vstúpiť



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

a prejsť cez pozemok parc.č. KNC 6446/67 k pozemkom v jej vlastníctve a to parc.č. KNC 6446/64 a parc.č. KNC 6446/65 za účelom údržby, opravy a výmeny trafostanice, postavenej na pozemku parc.č. KNC 6446/65. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú, v celom rozsahu pozemku parc.č. KNC 6446/67 a bez obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje s vecnoprávnymi účinkami, t.j. in rem. V prípade, ak k zriadeniu vecného bremena v tejto lehote nedôjde, je mesto Ružomberok ako predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 228/2017 zo dňa 08.11.2017 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemkov **parc.č. KNE 3255** o výmere 13 m² z celkovej výmery 431 m², druh pozemku orná pôda a **parc.č. KNE 3256** o výmere 110 m² z celkovej výmery 544 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita sídliska Roveň;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami - parc.č. KNC 6446/62 a parc.č. KNC 6477, na ktorom je postavená stavba súp.č.4572 (Výmenička Roveň I.) vo vlastníctve žiadateľov, pričom žiadatelia majú záujem na odkúpení predmetného pozemku najmä z dôvodu budúcej rekonštrukcie uvedenej stavby.
Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 6446/67** o výmere 123 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-049/17 zo dňa 06.04.2017 vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.09.2017 pod číslom 489/2017 z časti pozemkov parc.č. KNE 3255 o výmere 431 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 3256 o výmere 544 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite sídliska Roveň, ul.Za dráhou pre **kupujúcich: 1.Dušana Majchráka, rod.xxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxxx/xx, trvalo bytom xxxx, občana xx a 2. Andreu Benčová, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx**, v celosti do ich vlastníctva každému vo veľkosti podielu 1/2-ica, za kúpnu cenu vo výške **30,45 €/m²** pozemku v zmysle ZP č. 59/2017 zo dňa 16.09.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený osobný záväzok kupujúcich v lehote do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku zriadiť vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúcich ako „Povinných z vecného bremena“ strpieť oprávnenie spoločnosti: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako „Oprávneného z vecného bremena“ vstúpiť a prejsť cez pozemok parc.č. KNC 6446/67 k pozemkom v jej vlastníctve a to parc.č. KNC 6446/64 a parc.č. KNC 6446/65 za účelom údržby, opravy a výmeny trafostanice, postavenej na pozemku parc.č. KNC 6446/65. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú, v celom rozsahu pozemku parc.č. KNC 6446/67 a bez obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje s vecnoprávnymi účinkami, t.j. in rem. V prípade,



ak k zriadeniu vecného bremena v tejto lehote nedôjde, je mesto Ružomberok ako predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, A.Stolárová, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, A.Stolárová, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.