



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 7.2.2018

K bodu č. 16.05

Uznesenie č. 27/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemkov parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 4939** o výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bottova,

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pre potreby vypracovania znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky, ktorý doposiaľ žiadateľ spoločnosť TESPO-o.z. ako vlastník stavby súpisné číslo 5179 zapísanej na LV č. 14095 užíval a staral sa ne na základe platnej nájomnej zmluvy. **Predmetom návrhu predaja sú:**

pozemky parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 4939** o výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657** za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj znalecký posudok uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 4935/5** o výmere cca **30 m²** z celkovej výmery **156 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova;

IV. schvaľuje

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pre potreby



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Ružomberok a p. Mateja Dvorského, ktorých zámena je potrebná z dôvodu zachovania prístupu mesta a jeho občanov k zimnému štadiónu nachádzajúceho sa v tejto lokalite.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok o výmere cca 30 m² vytvorený geometrickým plánom (v zmysle stanoviska ÚHA, grafickej časti) z časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere 156 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 14940, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Bottova) na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Matej Dvorský, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xxx,

a

pozemok o výmere cca 30 m² vytvorený geometrickým plánom (v zmysle stanoviska ÚHA, grafickej časti) z časti pozemku parc.č. KNC 4936/1 o výmere 554 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 4778 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Bottova) na vlastníka Mateja Dvorského, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xxx,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku**.

2

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne; Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša každá zmluvná strana samostatne.

Zámena pozemkov, ako aj predaj pozemku budú realizované, t.z. k uzatvoreniu zámennej a kúpnej zmluvy, dôjde až po výmaze záložného práva zriadeného v prospech VÚB, a.s., na pozemku parc.č. KNC 4936/1, ktorého časť o výmere 30 m² je predmetom zámeny.

V. a) žiada útvar hlavného architekta, aby pripravil v spolupráci so žiadateľom riešenie predmetného územia – vrátane pozemku parc.č. KNC 4938/2

b) žiada vedenie mesta, aby bolo zriadené vecné bremeno v prospech p.Mateja Dvorského cez pozemok parc.č. KNC 4938/1

Hlasovanie I. : 17/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 2/proti: K.Javorka, M.Zuberec/, nehlasoval: M.Kramárová, J.Kurňavka, A.Stolárová, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová

Hlasovanie II. : 17/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 2/proti: K.Javorka, M.Zuberec/, nehlasoval: M.Kramárová, M.Slašťan, A.Stolárová, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová

Hlasovanie III. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 2/proti: K.Javorka, M.Zuberec/, nehlasoval: P.Habo, M.Kramárová, A.Stolárová, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová

Hlasovanie IV. : 18/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 2/proti: K.Javorka, M.Zuberec/, nehlasoval: M.Kramárová, A.Stolárová, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová



Hlasovanie V. : 18/za/ - 3/zdržal sa: P.Habo, K.Javorka, M.Zuberec/ - **0/proti/**, nehlasoval: M.Kramárová, A.Stolárová, neprítomní: M.Camberová, A.Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.