



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.3.2018

K bodu č. 14.07

Uznesenie č. 63/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vypracovania geometrického plánu, a to:

pozemkov parc.č. KNC 6449/3 o výmere 658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 6449/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z častí pozemkov parc.č. KNE 3910 o výmere 834 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3909 o výmere 2740 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3912 o výmere 1505 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3911 o výmere 473 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3913 o výmere 547 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho – PaedDr. Eleny Šlávkovej, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xxx, za kúpnu cenu 30,00/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami s.č. 5303 a s.č. 192 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**

II. **schvaľuje**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 3912 o výmere cca 825 m² z celkovej výmery 1505 m², druh pozemku orná pôda**, časť pozemku **parc.č. KNE 3913 o výmere cca 477 m² z celkovej výmery 547 m², druh pozemku orná pôda**, **parc.č. KNE 3911 o výmere cca 97 m² z celkovej výmery 473 m², druh pozemku orná pôda**, **parc.č. KNE 3914 o výmere cca 165 m² z celkovej výmery 393 m², druh pozemku orná pôda**, **parc.č. KNE 3915 o výmere 145 m² z celkovej výmery 209 m², druh pozemku orná pôda**, **parc.č. KNE 3916 o výmere 735 m² z celkovej výmery 881 m², druh pozemku orná pôda**, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Bystrická cesta;

III. **schvaľuje**

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potrebu vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.



Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov k stavbám súp.č. 5303 a s.č. 192, ktoré sú v jeho vlastníctve, ktoré z väčšej časti budú slúžiť ako školský dvor k ZŠ. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok o výmere cca 2444 m² (podľa grafického znázornenia č.1 – žiadosti žiadateľky) vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z častí pozemkov parc.č. KNE 3912 o výmere 1505 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3913 o výmere 547 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3911 o výmere 473 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3914 o výmere 393 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3915 o výmere 209 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3916 o výmere 881 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho – PaedDr. Eleny Šlávkovej, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xxx, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku k stavbám s.č. 5303 a s.č. 192 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: J.Kurňavka, M.Zuberec

Hlasovanie II. : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: J.Kurňavka, M.Zuberec

Hlasovanie III. : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: J.Kurňavka, M.Zuberec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.