



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.5.2018

K bodu č. 10.05

Uznesenie č. 114/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- **zmenu čl. 6. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2012, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok, v zastúpení sp. ByPo spol. s r.o. ako prenajímateľom a Mgr. Ivetou Liškovou, resp. Súkromnou materskou školou, Malé Tatry 3, Ružomberok ako nájomcom dňa 27.09. 2012,**

„Nájomca sa zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady stavebné úpravy objektu a udržiavanie predmetných priestorov (také, ktoré predstavuje technické zhodnotenie prenajímaného majetku) v minimálnom rozsahu 80 000 € *najneskôr do 31.12. 2018*. Stavebné úpravy podliehajú vecnému odsúhlaseniu prenajímateľom.“

- **zmenu čl. 7. ods. 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2012, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok, v zastúpení sp. ByPo spol. s r.o. ako prenajímateľom a Mgr. Ivetou Liškovou, resp. Súkromnou materskou školou, Malé Tatry 3, Ružomberok ako nájomcom dňa 27.09. 2012,**

„V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. *Zrealizované zhodnotenie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi ku dňu ukončenia zmluvy, a to akýmkoľvek spôsobom, odovzdať do majetku prenajímateľa, t.z. odpredať za symbolickú cenu 1€.*“

A to, uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle čl. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2012 v jej platnom znení sa predmetná zmluva uzatvárala za účelom zriadenia Súkromnej materskej školy Malé Tatry 3, Ružomberok, ktorá následne vznikla ako právny subjekt. Podmienkou zmluvy schvaľovanou v zastupiteľstve, bolo vykonanie investície vo výške 80 000€ v lehote do 3 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že k dnešnému dňu došlo len ku čiastočnému preinvestovaniu plánovaných st. úprav, je potrebné dodatkom zmeniť dobu realizovania investície v celom požadovanom rozsahu, a to v termíne k 31.12. 2018. V uvedenom termíne je podľa vyjadrenia nového nájomcu Súkromnej materskej školy Malé Tatry 3, možné investíciu zrealizovať. Po vecnej stránke nájomca plánuje zabezpečiť výmenu okien a podláh v objekte.

Zmena v osobe nájomcu týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby;

Dodatok ku zmluve bude uzatvorený Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šipoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.