



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.5.2018

K bodu č. 10.06

Uznesenie č. 115/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

nebytové priestory o výmere spolu 95,62 m² (býv. kuchyňa, reštaurácia, chodby a sociálne zariadenia) podľa nákresu v prílohe, nachádzajúce sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť prevádzku na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, skladovacie účely a kúpu tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod). V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.*

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

nebytové priestory o výmere spolu 95,62 m² (býv. kuchyňa, reštaurácia, chodby a sociálne zariadenia) podľa nákresu v prílohe, nachádzajúce sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

pre žiadateľa HEXINA a.s., so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 46 620 729, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 5541/B;

za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, skladovacie účely a kúpu tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), **za cenu nájmu**, určenú min. podľa prílohy č. 6 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 0008, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom počas prvých 12 mesiacov doby nájmu môžu zmluvné strany vypovedať nájomnú zmluvu len z dôvodov podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v danom prípade je výpoveď účinná doručením druhej zmluvnej strane a za ďalších podmienok uvedených v zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude hradíť nájomca.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.



III. žiada vedenie mesta a právne oddelenie, aby do nájomnej zmluvy bola zapracovaná podmienka:

- Predmet nájmu **obmedziť na účel** zriadenia prevádzky na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, skladovacie účely a kúpu tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a menovite **vylúčiť** z predmetu nájmu **prevádzkovanie hazardných hier a hazardu a prevádzkovanie erotických služieb** a doplniť povinnosť prenajímateľa/vlastníka ukončiť nájom s okamžitou platnosťou a účinnosťou pri porušení týchto ustanovení,
- Do podmienok zmluvy zadefinovať **zákaz pre nájomcu dať prenajatý priestor do podnájmu** bez súhlasu mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, L.Valent, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II., III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, L.Valent, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, P.Šípoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.