



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.5.2018

K bodu č. 10.11

Uznesenie č. 119/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 29/2018 zo dňa 07.02. 2018 v nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14682 o výmere 8 m2 z celkovej výmery 2910 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem zriadiť základňovú stanicu O2 Slovakia v lokalite stavby hornej stanice lanovky na Malinôm Brde, ktorá bude zahŕňať umiestnenie antén a príslušnej technológie podľa situácie z projektu stavby z 02/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **KN C parc. č. 14682/8 o výmere 8 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý bol Geometrickým plánom č. 36326551-30/2017 zo dňa 02.11. 2017 vyhotoviteľ PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený dňa 10.11. 2017 pod č. 607/2017, vyčlenený z pozemku KN C parc. č. 14682 o výmere 2910, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Malinô Brdo),

príčom v rámci dohodnutého nájmu bude vlastník pozemku povinný súčasne aj **strpieť uloženie káblového prepojenia**, t.j. vedenie káblov a optických rozvodov, a to najmä na vedenie káblov medzi:

- zariadením nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia predmetu nájmu;
- zariadením nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou predmete nájmu;
- zariadením nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom pozemku na predmete nájmu,
- jednotlivými časťami zariadenia nájomcu, ktoré nájomca na vlastné náklady v súlade s touto zmluvou zhotoví a s ktorého zhotovením prenajímateľ podpisom zmluvy súhlasí v rámci realizácie stavby „Základňovej stanice O2“, **prístup a údržbu káblových pripojení, resp. sietí;**



pre žiadateľa:

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka 27882/B, prípadne: AIR TREND, s.r.o., so sídlom M. Bela 4751/32, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 13462/T,

za účelom využitia pozemku pre stavbu základňovej stanice O2 Slovakiaa k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaní zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. podľa situácie z projektu stavby z 2/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, za cenu nájmu 3 240 €/rok/celý predmet nájmu, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov pre obe zmluvné strany, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve v prílohe.

Nájomná zmluva CEZ 0277/2010 uzatvorená so sp. 1. Ružomerská lyžiarska, a.s., resp. snow & bike s.r.o. bude v tomto rozsahu ukončená.

III. schvaľuje:

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0008 v časti sadzobníka - doplnením osobitnej položky odplaty za umiestnenie základňovej stanice (vysielača) vo výške **3 240€/rok**.

Hlasovanie: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, J.Kurňavka, P.Šípoš, T.Šošovec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.