



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 3.7.2018

K bodu č. 11.11

Uznesenie č. 175/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemkov parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 4939** o výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bottova;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky, ktorý doposiaľ žiadateľ spoločnosť TESPO-o.z. ako vlastník stavby súpisné číslo 5179 zapísanej na LV č. 14095 užíval a staral sa ne na základe platnej nájomnej zmluvy. **Predmetom návrhu predaja sú:**

pozemky parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1559 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/1** o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/2** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/3** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/4** o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/5** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/6** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, zapísaných na príslušnom liste vlastníctva na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657**

- za kúpnu cenu vo výške **30,06 €/m²** pozemku parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1559 m² stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2018 zo dňa 13.03.2018 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina a
- kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** ostatných pozemkov (t.j. pozemkov parc.č. KNC 4939/1, KNC 4939/2, KNC 4939/3, KNC 4939/4, KNC 4939/5, KNC 4939/6) podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemkov za m² bola znaleckým posudkom č. 13/2018 zo dňa 13.03.2018 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina stanovená na sumu 25,77 €/m² pozemku.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

III. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 171 m² z celkovej výmery 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova,

IV. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je pozemkom susediacim a slúžiacim ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a ktorý mesto Ružomberok pre svoje potreby nevyužíva. **Predmetom predaja je:**

pozemok parc.č. KNC 4938/4 o výmere 41 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-030/18 zo dňa 22.03.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.05.2018 pod číslom 265/2018 vypracovaným Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **Mateja Dvorského, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. xxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xxx, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko bola všeobecná hodnota pozemku za m² stanovená znaleckým posudkom č. 32/2018 zo dňa 27.05.2018 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina vo výške 25,77 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci**

a

pozemok parc.č. KNC 4938/3 o výmere 130 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-030/18 zo dňa 22.03.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.05.2018 pod číslom 265/2018 vypracovaným Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657 za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko bola všeobecná hodnota pozemku za m² stanovená znaleckým posudkom č. 32/2018 zo dňa 27.05.2018 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina vo výške 25,77 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho spoločnosti TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657 ako vlastníka pozemkov parc.č. KNC 4938/3 a parc.č. KNC 4938/1 (povinný z vecného bremena) **zriadiť do 3 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k týmto pozemkom vecné bremeno na časti pozemku parc.č. KNC 4938/3 o výmere 130 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parc.č. 4938/1 o výmere 1559 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **spočívajúce v povinnosti strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom cez tieto pozemky****



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby súp.č. 572 postavenej na pozemku parc.č. KNC 4936/1 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne, na dobu neurčitú.** Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem.** V prípade, ak k zriadeniu vecného bremena v tejto lehote nedôjde, je mesto Ružomberok ako predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 4935/5 o výmere 24 m² z celkovej výmery 156 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova;

VI. schvaľuje

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Ružomberok a p. Mateja Dvorského, ktorých zámena je potrebná z dôvodu zachovania prístupu mesta a jeho občanov k zimnému štadiónu nachádzajúceho sa v tejto lokalite.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok parc.č. KNC 4935/9 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-044/18 zo dňa 22.03.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.05.2018 pod číslom 266/2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere 156 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 14940, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Bottova) na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Matej Dvorský, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xxx,

a

pozemok parc.č. KNC 4936/3 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-044/18 zo dňa 22.03.2018 overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.05.2018 pod číslom 266/2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 4936/1 o výmere 554 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 4778 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Bottova) na vlastníka Mateja Dvorského, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xxx,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku** (všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola ZP č. 32/2018 zo dňa 25.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom stanovená u každého pozemku na rovnakú hodnotu 606,00 €).

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne; Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša každá zmluvná strana samostatne.

Zámena pozemkov, ako aj predaj pozemkov budú realizované, t.z. k uzatvoreniu zámennej a kúpnej zmluvy, dôjde až po výmaze záložného práva zriadeného v prospech VÚB, a.s., na pozemku parc.č. KNC 4936/1, ktorého časť o výmere 24 m2 je predmetom zámeny.

Hlasovanie I. : 16/za/ - 1/zdržal sa/ - 1/proti: M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Hlasovanie III. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Hlasovanie IV. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Hlasovanie V. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: M.Zuberec/, nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Hlasovanie VI. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: M.Zuberec/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.