



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 3.7.2018

K bodu č. 11.15

Uznesenie č. 177/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN E parc. č. 4566/4 o výmere 3435698 m², druh pozemku lesné pozemky,
- KNE parc. č. 2109/1 o výmere 93127 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v zmysle podanej žiadosti užíva pozemky v katastri Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to na základe platne uzatvorených zmlúv CEZ 146/2004 a CEZ 147/2004 v znení ich dodatkov, za účelom agroturistiky a poľnohospodárskej výroby. Nájomca žiada o rozšírenie nájomnej zmluvy o pozemok KNC parc. č. 14581/1 v celosti, ktorej časť má v súčasnosti prenajatú v reg. EKN. Pre potreby využívania dotácií zo strany nájomcu na účely rozvoja agroturistiky v tejto lokalite, je potrebné ustáliť výmeru prenajatej plochy do stavu CKN.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zmluvy je:

- pozemok KNC parc. č. 14581/1 z celkovej výmere 351120 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty zameraný geometrickým plánom z časti pozemkov:

KN E parc. č. 4566/4 o výmere 3435698m², druh pozemku lesné pozemky,

KNE parc. č. 2109/1 o výmere 93127m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pre žiadateľa: Emil Saniga-Gejdák, IČO: 31089062, miesto podnikania: Cesta na Vlkolíne 907/17, 03401 Ružomberok, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo registra 508-1467,

za účelom využívania pozemku na účel agroturistiky a poľnohospodárskej výroby, **za cenu nájmu** stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, a to za podmienky, že nájomca



nebude obmedzovať voľný vstup pre obyvateľov a nebude oplocovať pozemok a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve, a to **formou dodatku k Nájomnej zmluve CEZ 147/2004 a CEZ 146/2004 po zameraní predmetnej KNC parcely geometrickým plánom na náklady nájomcu.**

Hlasovanie I. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.