



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 3.7.2018

K bodu č. 11.16

Uznesenie č. 178/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 239/2 o výmere 57 m², z celkovej výmery 4197m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť Mondi SCP, a.s. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu CEZ 0430/2016, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNC parc. č. 239/2 o veľkosti 4m² v k.ú. Ružomberok za účelom umiestnenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice. V zmysle podanej žiadosti spoločnosť Mondi SCP, a.s. žiada rozšíriť predmet nájmu na 57 m² z dôvodu oplotenie kontajnera imisnej monitorovacej stanice, nakoľko sa v blízkosti nachádza Materská škola Riadok, ktorá požaduje dané oplatenie z dôvodu obmedzenia prístupu detí v materskej škôlke ku zariadeniu. Zároveň spoločnosť žiada o vyslovenie súhlasu prenajímateľa s podzemným uložením elektrickej prípojky o orientačnej dĺžke 74 m, podľa priloženej dokumentácie z mája 2018 pre potreby elektrického napojenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice na pozemku KNC parc. č. 239/2, vrátane strpenia uloženia prípojky po dobu trvania nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zmluvy je:

časť pozemku KNC parc. č. 239/2 o výmere 57 m² z celkovej výmery 4197 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a to podľa dokumentácie 05/2018 v prílohe,

ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Riadok),

pre žiadateľa: Mondi SCP, a.s., so sídlom Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 31637051, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 306/L,

za účelom prenájmu časti pozemku na umiestnenie kontajnera imisnej monitorovacej stanice odčlenenej od ostatnej časti pozemku oplotením, **za cenu nájmu** stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve,

a to formou **dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0430/2016** v jej platnom znení.



a

právo na uloženie, prístup a údržbu podzemnej elektrickej prípojky, a to na časti pozemku KNC parc. č. 239/2 o výmere cca 74 bm z celkovej výmery 4197 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **a to podľa dokumentácie 05/2018 v prílohe, za jednorazovú odplatu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.**

pre žiadateľa: **Mondi SCP, a.s.**, so sídlom Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 31637051, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 306/L.

III. schvaľuje:

pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oprávnenie Mesta Ružomberok vydať súhlas** s uložení, prístupom a údržbou inžinierskych sietí - **prípojky v rozsahu výmery do 15 bm** bez schvaľovania uznesenia a ďalšieho právneho úkonu (zmluva o zriadení vecného bremena) v mestskom zastupiteľstve, za odplatu za uloženie inžinierskych sietí v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Hlasovanie I. : 15/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Hlasovanie II. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, Ľ.Kubáň, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Hlasovanie III. : 14/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, P.Habo, M.Kerdík, Ľ.Kubáň, neprítomní: M.Camberová, M.Gašaj, R.Kolár, J.Kurňavka, T.Lauko, M.Šlávka, R.Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.