



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.9.2018

K bodu č. 10.05

Uznesenie č. 205/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a to:**

pozemkov parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNC 14527/66** o výmere 129 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom – geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy (t.j. parc. č. KNC 14527/52) zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428859 m², druh pozemku lesné pozemky (t.j. parc.č. KNC 14527/66) zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Mgr. Alenu Mulderovú**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 zapísaných na LV č. 4838 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zóna XII. Rekreačné zóny - príslušné pozemky, verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Zároveň bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súč. 3242 (rekreačná chata) a pozemku parc.č. KNC 14570 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky a právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opravy a výmeny vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem.

Hlasovanie: 21/za/ - 2/zdržal sa: K.Javorka, M.Zuberec/ - 0/proti/, nehlasovala: A.Šanobová, neprítomní: A.Stolárová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.