



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.9.2018

K bodu č. 11.14

Uznesenie č. 221/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 15293/115 o výmere 783 m² z celkovej výmery 1071 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc.č. 15294/3 o výmere 27 m² z celkovej výmery 559 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc.č. 15294/4 o výmere 97 m² z celkovej výmery 306 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc.č. 15294/5 o výmere 336 m² z celkovej výmery 1916 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc.č. 15294/6 o výmere 63 m² z celkovej výmery 325 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Biely Potok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods.4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má na pozemku umiestnenú schválenú Kompostáreň, pričom zámer nájmu bol žiadateľovi –nájomcovi schválený prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 286/2017 zo dňa 13.12.2017.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

parc.č. KNC 15293/115 o výmere 1306 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-082/18 zo dňa 11.06.2018 vyhotovený spoločnosťou IGEO s.r.o., Ružomberok z časti pozemkov parc. č. KNC 15293/115 o výmere 1071 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 15294/3 o výmere 559 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 15294/4 o výmere 306 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 15294/5 o výmere 1916 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 15294/6 o výmere 325 m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Biely Potok),

pre žiadateľa: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, IČO: 36 391 301,

za účelom umiestnenia (existujúcej) schválenej Kompostárne Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti **za cenu nájmu** 1€/rok/celý predmet nájmu, **na dobu určitú do 31.12.2018 a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

III. schvaľuje



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. **KNC 15294/5 o výmere 438 m²** z celkovej výmery 1916 m², druh pozemku ostatné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Biely Potok;

IV. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer zaťažiť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie VB na pozemku parc.č KNC 15294/5 za účelom prístupu Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti k existujúcej kompostárni a existujúcej skládke komunálneho odpadu a jej technickej časti vo vlastníctve Technických služieb Ružomberok, akciová spoločnosť. **Predmetom návrhu je:**

zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 15294/5 o výmere 4179 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na príslušnom LV pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok** ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena **striepiť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami** k existujúcej kompostárni a existujúcej skládke komunálneho odpadu a jej technickej časti Technických služieb Ružomberok, akciová spoločnosť, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-082/18 zo dňa 11.06.2018 **v prospech: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, IČO: 36 391 301**, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu vo výške 1,- € a na dobu neurčitú**. Zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s účinkami- in personam.

2

V. žiada primátora mesta, aby zabezpečil odkúpenie pozemku par. č. 15294/12 v nevyhnutnej výmere pre potreby prístupu na Kompostáreň do konca roka 2018.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie III. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie IV. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová

Hlasovanie V. : 11/za/ - 6/zdržal sa: J.Bednárík, S.Bella, R.Kolár, M.Kramárová, V.Ružička, Ľ.Valent/ - 3/proti: T.Lauko, M.Slaštan, M.Šlávka/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, P.Šípoš, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, A.Stolárová