



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.9.2018

K bodu č. 11.16

Uznesenie č. 223/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 244/2016 zo dňa 25.10. 2016 nasledovne:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časti pozemku KN C parc. č. 14450/5 o výmere 653 m²** z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, vyčlenenej Geometrickým plánom č. 41419464-049/16 zo dňa 10.08.2016, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, s miestom podnikania Malé Tatry 27/3, Ružomberok, IČO: 41 419 464 ako priestor nájmu (diel 1), ktorý je priložený v Prílohe č. 1 tohto materiálu,
- **časti pozemkov uvedených v Prílohe č. 2 tohto materiálu v rozsahu podľa situácie v Prílohe č. 3 tohto materiálu;**

1

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina–Malinô Brdo–Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Za týmto účelom žiadateľ mesto požiadal o nájom mestských pozemkov, ktoré sú bližšie uvedené v Prílohe č. 2 tohto materiálu, ako aj pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu – prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že Mestské zastupiteľstvo Ružomberok na svojom zasadnutí dňa 29.06. 2016 prijalo Uznesenie č. 161/2016, ktorým schválilo zámer nájmu pozemku za účelom vybudovania zázemia celého projektu za podmienok, ktoré žiadateľ k dnešnému dňu splnil.

Predmetom nájmu je:

- **časť pozemku KN C parc. č. 14450/5 o výmere 653 m²** z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, vyčlenená Geometrickým plánom č. 41419464-049/16 zo dňa 10.08. 2016, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, s miestom podnikania Malé Tatry 27/3, Ružomberok, IČO: 41 419 464 ako priestor nájmu (diel 1), ktorý je priložený v Prílohe č. 1 tohto materiálu,



- časť pozemkov uvedených v Prílohe č. 2 tohto materiálu v rozsahu podľa situácie v Prílohe č. 3 tohto materiálu;

pre žiadateľa Liptovský cyklistický spolok o.z., so sídlom Baničné 863/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 500 17 420, občianske združenie registrované pod. č.: VVS/1-900-90-47063;

za účelom umiestnenia stavby prevádzkového objektu (informačného centra a centra poskytovania služieb) a realizácie zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí, t. z. napr. výstavba cyklochodníkov, umiestnenie výhliadkových plošín a informačnej infraštruktúry navrhovanej projektom „Ružomerské lesné cyklochodníky“,

za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok po dobu realizácie výstavby prevádzkového objektu (t. z. až do kolaudácie), najneskôr však do 6 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, **a za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok** po uplynutí uvedenej lehoty, v cene nájmu stanovenej v časti pozemku zastavaným prevádzkovým objektom je zahrnutá už aj cena nájmu za pozemky, na ktorých budú realizované cykloturistické trasy v rámci projektu,

na dobu neurčitú a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve,

a v tejto súvislosti čiastočné ukončenie Nájomnej zmluvy CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004, uzatvorenej so SRAZY, družstvo a Podnájomu v prospech spoločnosti Černovské drevenice, s.r.o. v zmysle Dodatku č. 3 CEZ 0044/2014 zo dňa 15.01. 2014 v tejto časti.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Lauko, V.Ružička, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.