



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.9.2018

K bodu č. 11.17

Uznesenie č. 224/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 30396 o výmere 30 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia dopravného napojenia OC Kaufland Ružomberok“, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá cesty a spevnené plochy do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passpoutu miestnych komunikácií.

Predmetom nájmu je pozemok:

EKN parc. č. 30396 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta),

pre žiadateľa: Immo – Log – SK Alpha s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 531 952, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 22783/B,

v zastúpení:

STAVOPROJEKT Poprad, a.s., so sídlom Levočská 866, 058 01 Poprad, IČO: 31 673 341, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vložka č. 139/P,

za účelom umiestnenia stavby spevnených plôch – dopravného napojenia v rámci realizácie stavby: „Rekonštrukcia dopravného napojenia OC Kaufland Ružomberok“ podľa projektovej dokumentácie z 05/2018, STAVOPROJEKT Poprad, Ing. Dobrotka, vedúci projektant, Ing. Ševčík, zodpovedný projektant, **za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú** do doby skolaudovania predmetnej stavby, najneskôr však **do 31.12. 2019**, a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby bezodplatne predmetný stavebný objekt odovzdá do majetku mesta a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve;



za podmienky doloženia súhlasu vlastníka STOPSHOPu a okolitých pozemkov ku uzatvoreniu zmluvy

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kerdík, A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, M.Šlávka, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.