



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.9.2018

K bodu č. 11.19

Uznesenie č. 225/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 1 - 2615 o výmere 158 m² z celkovej výmery 774 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 1 – 30415/301 o výmere 24 m² z celkovej výmery 8754 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17467, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 350, „Pekáreň Zelník“, zapísanej na LV č. 4442, pre k.ú. Ružomberok. Vlastník budovy má záujem vybudovať nové parkovacie státi na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania zákazníkov a potreby pekárne vzhľadom na nedostatočné možnosti v statickej doprave v tejto lokalite. Parkovacie státi - spevnené plochy po vybudovaní žiadateľ bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **KN C parc. č. 5891/5 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 5891/6 o výmere 6 m², druh pozemku ostatné plochy,**
- **KN C parc. č. 5891/7 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 5891/8 o výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy,**

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-085/18 zo dňa 03.07. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o.,
z časti pozemku:

- **KN E parc. č. 1 - 2615 o výmere 158 m² z celkovej výmery 774 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 1 – 30415/301 o výmere 24 m² z celkovej výmery 8754 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17467, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



pre žiadateľa: Vladimír Zelník, s miestom podnikania Raveň 7105/21, 034 03 Ružomberok, IČO: 10852344, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-1410,

za účelom vybudovania a následného využívania spevnených plôch - parkoviska obvyklým spôsobom zamestnancami a zákazníkmi žiadateľa ako vlastníka stavby so súp. č. 350 „Pekáreň Zelník“, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007, **na dobu určitú** do kolaudácie stavby spevnených plôch, najneskôr však do 31.12. 2018, a **za podmienky**, že žiadateľ vybuduje nové spevnené plochy – parkoviská na vlastné náklady a tieto bezodplatne odovzdá Mestu Ružomberok do passportu miestnych komunikácií, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

III. žiadateľ ako stavebník parkoviska si následne môže uplatniť možnosť vyhradeného parkovania formou záberu verejného priestranstva s právom odpustenia poplatku v zmysle platného VZN.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, T.Lauko, A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Hlasovanie II., III. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Stolárová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.