



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 3.10.2018

K bodu č. 14

Uznesenie č. 231/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje doplnenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 184/2016 zo dňa 20.07. 2016 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

kúpu pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok, Priemyselný obvod pri Zápalkárni – Železničná a autobusová stanica“, a to v rozsahu podľa priloženého:

- Geometrického plánu č. 40400581-097/2015 zo dňa 17.12. 2015, vyhotoveného sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 22.12. 2015 pod č. 728/2015 pre k. ú. Ružomberok,
- Geometrického plánu č. 40400581-026/2016 zo dňa 22.03. 2015, vyhotoveného sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 09.05. 2016 pod č. 270/2016 pre k. ú. Ružomberok,
- Geometrického plánu č. 40400581-032/2016 zo dňa 06.05. 2016, vyhotoveného sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 2016 pod č. /2016 pre k. ú. Ružomberok,

1

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za Kúpnu cenu uvedenú v prílohe, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2015 zo dňa 14.12. 2015 a Znaleckým posudkom č. 62/2018 zo dňa 08.09. 2018 a Znaleckým posudkom č. 63/2018 zo dňa 11.09. 2018, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, s miestom podnikania Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok;

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, kúpna zmluva za cenu v zmysle znaleckého posudku, darovacia zmluva alebo zmluva o zriadení VB – bezodplatné zriadenie VB, prípadne odplata za zriadenie VB bude nižšia ako náklady za vypracovanie ZP alebo nižšia ako odplata stanovená v zmysle platných zásad zmluvy o budúcej zmluve)

a

súčasne schvaľuje z m e n u uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania) prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



II. schvaľuje doplnenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 204/2016 zo dňa 21.09. 2016 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

Kúpu pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Hrabovská dolina“, a to v rozsahu podľa príloženého:

- Geometrického plánu č. 40400581-052/2016 zo dňa 18.07. 2016, vyhotoveného sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.08. 2016 pod č. 492/2016 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parcel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za Kúpnu cenu uvedenú v prílohe, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2016 zo dňa 20.08. 2016, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, s miestom podnikania Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, **a za ďalších podmienok,** uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, darovanie, zámenu, zmluvu o budúcej zmluve, prípadne iný zmluvný typ);

II. schvaľuje nájom nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve SR – Lesy Slovenskej republiky, š.p.,

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 360 38 351, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. PŠ, vložka č. 155/S:

- **KN C parc. č. 14535/4 o výmere 9 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**
- **KN C parc. č. 7590/9 o výmere 399 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**

ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 40400581-052/2016 zo dňa 18.07. 2016, vyhotoveným sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.08. 2016 pod č. 492/2016 pre k. ú. Ružomberok, **z pozemku:**

KN E parc. č. 9103 o výmere 440 m2, druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 7085, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- **KN C parc. č. 7591/2 o výmere 18 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**
- **KN C parc. č. 14535/6 o výmere 226 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**
- **KN C parc. č. 14534/5 o výmere 21 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**

ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 40400581-052/2016 zo dňa 18.07. 2016, vyhotoveným sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.08. 2016 pod č. 492/2016 pre k. ú. Ružomberok, **z pozemku:**

KN E parc. č. 9104 o výmere 3074 m2, druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 7085, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- **KN C parc. č. 14534/4 o výmere 76 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 40400581-052/2016 zo dňa 18.07. 2016, vyhotoveným sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.08. 2016 pod č. 492/2016 pre k. ú. Ružomberok, **z pozemku:**

KN E parc. č. 9254 o výmere 1731 m², druh pozemku vodná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 7085, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

za účelom majetkovo-právneho vysporiadania stavby „Cyklochodník Hrabovská dolina“, **za cenu nájmu** 0,698 €/1m²/rok bez DPH, t. z. 2,038 €/1m²/rok s DPH, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve,

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, kúpna zmluva za cenu v zmysle znaleckého posudku, darovacia zmluva alebo zmluva o zriadení VB – bezodplatné zriadenie VB, prípadne odplata za zriadenie VB bude nižšia ako náklady za vypracovanie ZP alebo nižšia ako odplata stanovená v zmysle platných zásad zmluvy o budúcej zmluve);

III. **schvaľuje z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

III. **schvaľuje doplnenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 223/2017 zo dňa 08.11. 2017 nasledovne:**

I. **s c h v a ľ u j e** podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- **kúpu pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok železničná stanica - Katolícka univerzita“, a to v rozsahu podľa priloženého:**

Geometrického plánu č. 36672769-095/2016 zo dňa 14.10. 2016, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.05. 2017 pod č. 206/2017 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za Kúpnu cenu uvedenú v prílohe, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 355/2017 zo dňa 24.10. 2017, vyhotoveným znalcom Ing. Marián Pila, s miestom podnikania SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, darovanie, zámenu, zmluvu o budúcej zmluve, prípadne iný zmluvný typ);

a

súčasne **schvaľuje z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

- **nájom pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok železničná stanica - Katolícka univerzita“, a to v rozsahu podľa priloženého:**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrického plánu č. 36672769-095/2016 zo dňa 14.10. 2016, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.05. 2017 pod č. 206/2017 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, kúpna zmluva za cenu v zmysle znaleckého posudku, darovacia zmluva alebo zmluva o zriadení VB – bezodplatné zriadenie VB, prípadne odplata za zriadenie VB bude nižšia ako náklady za vypracovanie ZP alebo nižšia ako odplata stanovená v zmysle platných zásad zmluvy o budúcej zmluve);

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

II. s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- **kúpu pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok Katolícka univerzita – Hotel Ačko“, a to v rozsahu podľa priloženého:**

Geometrického plánu č. 36672769-005/2017 zo dňa 27.02. 2017, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 11.07. 2017 pod č. 373/2017 pre k. ú. Ružomberok,

4

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za **Kúpnu cenu uvedenú v prílohe**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 355/2017 zo dňa 24.10. 2017, vyhotoveným znalcom Ing. Marián Pila, s miestom podnikania SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, alebo za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku (pozemky v správe SPF) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok ((t.z. napr. nájom, výpožičku, kúpna zmluva za cenu v zmysle znaleckého posudku, darovacia zmluva alebo zmluva o zriadení VB – bezodplatné zriadenie VB, prípadne odplata za zriadenie VB bude nižšia ako náklady za vypracovanie ZP alebo nižšia ako odplata stanovená v zmysle platných zásad zmluvy o budúcej zmluve);

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, J.Kolí, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, J.Kolí, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec



Hlasovanie III. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.