



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 3.10.2018

K bodu č. 16

Uznesenie č. 233/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje uzatvorenie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.01. 2007, uzatvorenej s Ing. Pavlom Stanom, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX, ktorou:

1. Ing. Pavol Stano ako budúci kupujúci zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemok KN C parc.č. 49 o výmere 319m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, si voči Mestu Ružomberok ako súčasnému vlastníkovi pozemku a súčasne budúcemu predávajúcemu nebude nárokovať uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na predmetný pozemok a jeho prevod do vlastníctva budúceho kupujúceho. Súčasne si budúci kupujúci nebude uplatňovať vrátenie kúpnej ceny za uvedený pozemok vo výške 8 803,00 € (slovom: osemtisíc osemstotri Eur), ktorú zaplatil Mestu Ružomberok ako budúcemu predávajúcemu dňa 04.01. 2007.

2. Mesto Ružomberok uzatvorí s Ing. Pavlom Stanom kúpnu zmluvu na časť pozemku KN C parc. č. 460 o výmere 1020 m² z celkovej výmery 2846 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička v celosti do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Voči kúpnej cene bude započítaná pohľadávka Ing. Pavla Stana vo výške 8 803,00 € (slovom: osemtisíc osemstotri Eur), bližšie špecifikovaná v bode 1. tohto materiálu.

3. Ing. Pavol Stano sa v dohode o urovnaní sporných práv a povinností ďalej zaviazal, že za účelom naplnenia bodu 2. tohto materiálu zabezpečí na vlastné náklady:

- premiestnenie zástavky MAD, nachádzajúcej sa v súčasnosti na pozemku KN C parc. č. 460 po dohode s jej vlastníkom na najbližšie vhodné a Mestom Ružomberok určené miesto (pozemok) a realizáciu prípadného súvisiaceho dopravného napojenia,
- premiestnenie reklamných stavieb spoločnosti ISPA spol. s r.o. a euroAWK spol. s r.o., nachádzajúcich sa na pozemku KN C parc. č. 460 po dohode s vlastníkom RS, a to na najbližšie vhodné a Mestom Ružomberok určené miesto (pozemok), alebo vstúpi do práv a povinností prenajímateľa v platných nájomných zmluvách v plnom rozsahu, voľba alternatívy patrí Mestu Ružomberok na základe rokovaní s vlastníkmi RS,

pričom v prípade, ak tieto povinnosti nesplní v stanovenom termíne, Mesto Ružomberok bude oprávnené od dohody o urovnaní, ako aj od kúpnej zmluvy, uzatvorenej na jej základe jednostranne odstúpiť.

- II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku KN C parc. č. 460 o výmere 1020 m² z celkovej výmery 2846 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 323, vedenom Okresným úradom



Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička;

III. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Mesto Ružomberok navrhuje predaj pozemku s doplatkom kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne v cenách podľa platných zásad, ako riešenie mimosúdneho vyrovnania nárokov zmluvných strán zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.01. 2007. Bližšie v odôvodnení.

Predmetom zámeru predaja je:

časť pozemku KNC parc.č. 460 o výmere 1067m² z celkovej výmery 2846m² (ako je zakreslená v prílohe 01), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička, ktorá časť bude vyčlenená geometrickým plánom (lokalita Tatranská cesta)

pre kupujúceho: Ing. Pavol Stano, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Náklady na geometrický plán, ktorým bude vyčlenená požadovaná časť pozemku a na znalecký posudok, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota pozemku, znáša kupujúci.

2

Hlasovanie II. : 17/za/ - 3/zdržal sa: K.Javorka, V.Macko, M.Zuberec/ - **0/proti/**, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec

Hlasovanie I. , III. : 17/za/ - 2/zdržal sa: K.Javorka, V.Macko/ - **1/proti:** I.Rončák/, neprítomní: M.Camberová, J.Kolík, J.Kurňavka, A.Stolárová, T.Šošovec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.