



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.01

Uznesenie č. 257/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 241** o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 244 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, pričom odkúpením tohto pozemku sa rozšíri „záhrada“ k rodinnému domu postavenému na pozemku parc.č. KNC 247.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 241** o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Ing. Juraja Považana**, rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (IX. zóna Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 50/2018 zo dňa 19.09.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa predstavuje sumu 25,24 €/m² pozemku (t.j. za celý pozemok 1.060,08 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade, ak užívaním pozemku došlo k bezdôvodnému obohateniu na strane žiadateľa, podmienkou pre uzatvorenie zmluvy bude úhrada **náhrady za užívanie** za obdobie 3 rokov spätne vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, platných v príslušnom období.

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.