



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.03

Uznesenie č. 259/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 916/2** o výmere **85 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Kupujúci ako vlastníci stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. 14527/70 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom v tesnej blízkosti chaty.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14527/70 o výmere 85 m², druh pozemku lesné pozemky vytvorený geometrickým plánom č. RP-009/2018 zo dňa 17.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúcich: Pavla Tomana**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxx a **manželku Ing. Jarmilu Tomanovú**, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s vypracovaním ZP uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.



Po schválení predaja pozemku si žiadatelia dajú vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok im bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, V.Ružička, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.