



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

#### K bodu č. 15.06

##### Uznesenie č. 262/2018

##### **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:**

#### **I. schvaľuje**

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

- **časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 428854 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

#### **II. schvaľuje**

***predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.***

***Zdôvodnenie:** Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14527/71, nakoľko je tento pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom parc.č. KNC 14527/28 vo vlastníctve žiadateľov, a to z dôvodu zabezpečenia prístupu na tento pozemok.*

##### **Predmetom predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 14527/71** o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorený GP č. RP-040/2018 zo dňa 23.07.2018 vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 42 8854 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina pre **kupujúcich: Jozefa Šebeka**, rod. xxxxxx, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Elenú Šebekovú**, rod. Xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxx, občanov xx, **v podiele 1/1** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom**, minimálne však za 40,00 €/m<sup>2</sup> pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.



Po schválení predaja pozemku si žiadatelia dajú vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok im bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

**Hlasovanie I. :** 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: L.Valent, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

**Hlasovanie II. :** 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Marián Šeršík

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.