



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.08

Uznesenie č. 264/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNE 916/2** o výmere 79 m² z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14527/72 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo chaty ev.č. 45, ktorej je vlastníkom.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14527/72 o výmere 79 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 72/2018-LM zo dňa 15.08.2018 vypracovaným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Žilina z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Romana Janovca**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 45 zapísanej na LV č. 4977 vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Po schválení predaja pozemku si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok mu bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.



III. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 26 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

V. neschvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 15 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko, V.Ružička, A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie III., V. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.