



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.09

Uznesenie č. 265/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNC 460 o výmere 1020 m² z celkovej výmery 2846 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 323 pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k.ú. Štiavnička;**

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Mesto Ružomberok navrhuje predaj pozemku s doplatkom kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, ako riešenie mimosúdneho vyrovnania nárokov zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.01.2007.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 460/2** o výmere 1020 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Štiavnička vytvorený GP č. 47658509-017/2018 zo dňa 04.10.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 09.10.2018 pod číslom 614/2018 vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., Malatíny z časti pozemku parc.č. KNC 460 o výmere 2846 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 323 pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k.ú. Štiavnička, pre **kupujúceho: Ing. Pavla Stana**, rod. xxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 9,87 €/m² pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 69/2018 zo dňa 12.10.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová.** Voči kúpnej cene bude započítaná pohľadávka kupujúceho vo výške 8.803,00 €, ktorú kupujúci (ako budúci kupujúci) uhradil dňa 04.01.2007 Mestu Ružomberok (ako budúcemu predávajúcemu) na základe uzavretej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.01.2007. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V prípade, že kupujúci Ing. Pavol Stano v súvislosti s predajom pozemku nezabezpečí na vlastné náklady povinnosti (nižšie uvedené) obsiahnuté v Dohode o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.01.2007 v termíne v nej uvedenom (v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 233/2018 zo dňa 27.09.2018):

- premiestnenie zástavky MAD, nachádzajúcej sa v súčasnosti na pozemku KN C parc. č. 460 po dohode s jej vlastníkom na najbližšie vhodné a Mestom Ružomberok určené miesto (pozemok) a realizáciu prípadného súvisiaceho dopravného napojenia,
- premiestnenie reklamných stavieb spoločnosti ISPA spol. s r.o. a euroAWK spol. s r.o., nachádzajúcich sa na pozemku KN C parc. č. 460 po dohode s vlastníkom RS, a to na najbližšie vhodné a Mestom Ružomberok určené miesto (pozemok), alebo vstúpi do práv a povinností prenajímateľa v platných



nájomných zmluvách v plnom rozsahu, voľba alternatívy patrí Mestu Ružomberok na základe rokovaní s vlastníckmi RS,

bude Mesto Ružomberok oprávnené od Kúpnej zmluvy, predmetom prevodu ktorej je predaj pozemku parc. č. KNC 460/2, jednostranne odstúpiť.

Hlasovanie I. : 17/za/ - 4/zdržal sa: K.Javorka, M.Kerdík, V.Macko, M.Zuberec/ - **1/proti:** J.Kolík/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 15/za/ - 5/zdržal sa: M.Camberová, K.Javorka, M.Kerdík, V.Macko, M.Zuberec/ - **2/proti:** J.Kolík, I.Rončák/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.