



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.10

Uznesenie č. 266/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 131/2017 zo dňa 28.06.2017, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNC 14504/160** o výmere 150 m² z celkovej výmery 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok; lokalita Hrabovo

II. schvaľuje

***predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

***Zdôvodnenie:** Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14504/254 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3302, ktorej sú vlastníkami.*

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14504/254** o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-044/17 zo dňa 01.06.2017 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.11.2017 pod č. 660/2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14504/160 o celkovej výmere 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúcich: Michala Kenisa**, rod. XXXXXXX, nar. xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Gabrielu Keni**, rod.xxx, nar. XXXX, r.č. xxxxxx/xxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3302 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. Zóna - Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m² bola stanovená ZP č. 239/2018 vypracovaným znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok vo výške 35,50 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do KN uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.



Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.131/2017 zo dňa 28.06.2017 znelo:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku **parc.č. KNC 14504/254** o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom č. 41419464-044/17 zo dňa 01.06.2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 14504/160 o celkovej výmere 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúcich: Michala Kenisa**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a manželku Gabrielu Keni, rod.XXX, nar. XXXX, r.č. XXXXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občanov XX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe chaty súp.č. 3302 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (XII. Zóna - Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať predmetný pozemok. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany kupujúcich, bude predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a uložiť kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € ako sankciu za porušenie tohto záväzku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.