



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.11

Uznesenie č. 267/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 205/2018 zo dňa 27.09.2018, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **pozemku parc. č. KNC 14527/52** o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina),
- **časť pozemku parc.č. KNE 916/2** o výmere 129 m² z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina).

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 14527/52 a par.č. KNC 14527/66, nakoľko ide o pozemky susediace so stavbou chaty ev.č. 37 a ev.č. 38, ktorých je žiadateľka vlastníkom z dôvodu, že sa nachádzajú priamo pri ceste a bolo by vhodné vyčleniť priestor pre rekreačné posedenie a vybudovanie parkovacieho stojiska.

Predmetom predaja sú:

pozemok parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a **pozemok parc.č. KNC 14527/66** o výmere 129 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom – geodetom a kartografom, Ružomberok, z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúce sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Mgr. Alenu Mulderovú**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pri stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a ev.č. 38 zapísaných na LV č. 4838 vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Po schválení predaja pozemkov si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemky mu budú predané do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby ich ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

Zároveň bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súp.č. 3242 (rekreačná chata) a pozemku parc.č. KNC 14570 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky a právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opravy a výmeny vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.205/2018 zo dňa 27.09.2018 znelo:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

pozemkov parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNC 14527/66** o výmere 129 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom – geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy (t.j. parc. č. KNC 14527/52) zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428859 m², druh pozemku lesné pozemky (t.j. parc.č. KNC 14527/66) zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Mgr. Alenu Mulderovú**, rod. xxxxxxx, nar. xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 zapísaných na LV č. 4838 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zóna XII. Rekreačné zóny - príslušné pozemky, verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Zároveň bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súp.č. 3242 (rekreačná chata) a pozemku parc.č. KNC 14570 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky a právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opravy a výmeny vodovodnej prípojky



v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem.

Hlasovanie I. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Kolík, V.Macko, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.