



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.14

Uznesenie č. 269/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 2920/13 o výmere 116 m²** z celkovej výmery 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenu Mestu Ružomberok požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2920/13, vzhľadom na skutočnosť, že je vlastníkom okolitých susediacich pozemkov a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 8859/2 o výmere 116 m², druh pozemku orná pôda vytvorený geometrickým plánom č. 51211459-041/2018 zo dňa 3.5.2018 vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Danu Ivanovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m² stanovená ZP č. 52/2018 vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom bola stanovená vo výške 13,55 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 2920/13 o výmere 210 m²** z celkovej výmery 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok;

IV. schvaľuje:

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenu Mestu Ružomberok požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 vzhľadom na skutočnosť, že je vlastníkom okolitých susediacich pozemkov a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje. V zmysle stanoviska ÚHA a prijatého uznesenia MsZ č. 275/2017 zo dňa 13.12.2017 navrhuje sa **zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a žiadateľkou.**

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok parc.č. KNC 8858/2 o výmere 210 m², druh pozemku orná pôda vytvorený geometrickým plánom č. 51211459-041/2018 zo dňa 3.5.2018 vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, **ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: Dana Ivanová, rod. XXXXXX, nar. xxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx;**

a

pozemok parc.č. KNC 8857/3 o výmere 83 m², druh pozemku orná pôda, pozemok parc.č. 8858/3 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda, pozemok parc.č. KNC 8859/3 o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda, vytvorené geometrickým plánom č. 51211459-041/2018 zo dňa 3.5.2018 vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce z časti pozemku parc.č. KNC 8857/3 o výmere 175 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 5372 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (novovytvorené pozemky parc.č. KNC 8857/3 a parc.č. 8859/3), z časti pozemku parc.č. KNC 8858/3 o výmere 174 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 13839 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (novovytvorený pozemok parc.č. KNC 8858/3), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;**

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

Náklady súvisiace s vypracovaním ZP č. 52/2018 a geometrického plánu č. 51211459-041/2018, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne;

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, A.Šanobová, P.Šípoš, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie IV. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.