



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.15

Uznesenie č. 270/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 147/2018 zo dňa 27.06.2018, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNE 403/1 o výmere 2 m² z celkovej výmery 761 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. M.Madačova),**
- **pozemku parc.č. KNE 40068/304 o výmere 5 m², druh pozemku ostatné pozemky, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. M.Madačova).**

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

***Zdôvodnenie:** Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 959/2, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pred vstupom do stavby súp.č. 2294, ktorej je vlastníkom.*

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 959/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 47658509-009/2018 zo dňa 08.05.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 31.07.2018 pod č. 460/2018 vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., IČO: 47658509, 032 15 Malatíny 100, z časti pozemku parc.č. KNE 403/1 o výmere 761 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNE 40068/304 o výmere 5 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. M. Madačova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: GIGABIT, s.r.o., so sídlom A.Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe súp.č. 2294 (Výmenička Stred II) zapísanej na LV č. 15393, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad.

Po schválení predaja pozemku si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok mu bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.



Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 147/2018 zo dňa 27.06.2018 znelo:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku **parc.č. KNC 959/2 o výmere 7 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 47658509-009/2018 zo dňa 08.05.2018 vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., IČO: 47658509, 032 15 Malatíny 100, z časti pozemku parc.č. KNE 403/1 o výmere 761 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNE 40068/304 o výmere 5 m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. M. Madačova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: GIGABIT, s.r.o., so sídlom A.Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 2294 (Výmenička Stred II) zapísanej na LV č. 15393, za kúpnu cenu **60,00 €/m2** podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VII. Zóna Stred – pozemky príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie I. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: I.Rončák, A.Šanobová, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, A.Šanobová, R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.