



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.17

Uznesenie č. 272/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 67/2018 zo dňa 28.03. 2018 v znení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 176/2018 zo dňa 03.07. 2018 nasledovne:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 928 o výmere 114 m2 z celkovej výmery 614 m2, druh pozemku ostatná plocha,** ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle obsahu podanej žiadosti je žiadateľ slovenská spoločnosť, dlhodobo pôsobiaca v poľnohospodárskej oblasti a v súčasnosti sa spolu s ďalšími slovenskými farmármi rozhodla ponúkať spotrebiteľom vlastné farmárske výrobky, spoločne v potravinárskom reťazci FARMFOODS. Predaj týchto výrobkov spoločnosť plánuje realizovať prostredníctvom technologického zariadenia – samoobslužnej predajne kontajnerového typu. Sortiment predajne budú tvoriť kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí. Uvedená spoločnosť má záujem umiestniť takúto predajňu na mestskom pozemku - lokalita Žilinská cesta a skvalitniť tak občiansku vybavenosť lokality.

Zámer nájmu časti pozemku EKN parc. č. 928 bol schválený Uznesením MsZ Ružomberok č. 230/2017 zo dňa 08.11. 2017 o výmere pôvodne cca 70 m2.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

KN C parc. č. 2317/4 o výmere 114 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorja, ktorý bol Geometrickým plánom č. 36672769-003-2-2018 zo dňa 29.05. 2018, vyhotoviteľ RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, vyčlenený z pozemku KN E parc. č. 928 o výmere 614 m2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Žilinská cesta),

pričom v rámci dohodnutého nájmu bude vlastník pozemku povinný súčasne **striepť aj uloženie inžinierskych sietí, prístup a údržbu týchto sietí, a to elektrická prípojka: cca 15bm, vodovodná prípojka: cca 45bm, kanalizačná prípojka cca 35,5bm podľa priloženého trasovania,**



na pozemku KN E parc. č. 928 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

a do budúcnosti zriadiť vecné bremeno na základe porealizačne zameraných inžinierskych sietí na náklady nájomcu, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009,

pre žiadateľa: GET group, s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, IČO: 44 428 791, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 22588/V, **za účelom** umiestnenia samoobslužnej predajne kontajnerového typu, **za cenu nájmu** podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009 do doby kolaudácie stavby, nájomca zaplatí 500 eur/mesačne/celý predmet nájmu preddavkovo počas prvých 12-tich mesiacov po kolaudácii stavby, pričom počas 10 rokov trvania nájmu od kolaudácie stavby nebude možné ukončiť zmluvu zo strany prenajímateľa výpoveďou. V prípade predčasnej výpovede zo strany nájomcu, nájomca stráca nárok na vrátenie predplatennej sumy na nájomnom. Nájom sa schvaľuje za účelom **dočasnej stavby**, a to po dobu trvania nájmu za podmienky, že takáto stavba bude povolená stavebným úradom ako dočasná stavba, po ukončení nájmu treba dať územie do pôvodného stavu a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Lauko, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.