



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.20

Uznesenie č. 274/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 1 - 2027/169 o výmere 43 m² z celkovej výmery 1139 m², druh pozemku orná pôda,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 748 a pozemkov parc. CKN č. 4665, CKN 4667/1 - 3, zapísaných na LV č. 5286 pre k.ú. Ružomberok. Vlastník pozemkov má záujem na nich vybudovať účelovú budovu garáže s dvoma samostatnými garážovými boxami ako doplnkovou stavbou ku rodinnému domu. Žiadateľ v tejto súvislosti požiadal mesto o prenájom časti pozemku za účelom vybudovania prístupu ku garážam. Na časti pozemku, o ktorého prenájom má žiadateľ záujem, má byť vybudovaná spevnená prejazdová plocha z vegetačných panelov v kombinácii s betónovou dlažbou a bude nadväzovať na existujúcu obslužnú komunikáciu k bytovej zástavbe. Zámer nájmu bol pre žiadateľa schválený v mestskom zastupiteľstve dňa 16.05. 2018.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

CKN parc. č. 4679/5 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha, vyčlenený Geometrickým plánom č. 47658509-018/2018 zo dňa 07.10. 2018 vyhotoviteľ AVVIATO s.r.o., 032 15 Malatíny 100, z pozemku EKN parc. č. 1 - 2027/169 o výmere 1139 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Baničné)

pre žiadateľa: Ladislav Záchej, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo:xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX,

za účelom vybudovania a následného využívania prejazdných spevnených plôch ako prístupu ku garážam, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ



si nebude voči Mestu Ružomberok uplatňovať žiadne náklady súvisiace s realizáciou spevnených plôch v prípade ukončenia nájomnej zmluvy, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, M.Zuberec, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.