



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018

K bodu č. 15.21

Uznesenie č. 275/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 30315/301 o výmere 31 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľka je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastníčka pozemkov v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“ potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona umiestnenie plochy pre vjazd a výjazd ku stavbe.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **CKN parc. č. 5241/5 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-148/18 zo dňa 12.10. 2018 z pozemku **EKN parc. č. 30315/301 o výmere 31 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Do Dielca**),

pre žiadateľa: Mgr. Vladimíra Beničiaková, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo:xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX,

za účelom vybudovania a následného využívania vjazdu a výjazdu v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“, a to podľa situácie z projektovej dokumentácie z 04/2018, vypracovanej Ing. arch. Štefan Starinský, zodpovedný projektant, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľka si nebude voči Mestu Ružomberok uplatňovať žiadne náklady súvisiace s realizáciou vjazdu a výjazdu v prípade budúcej



realizácie zbernej komunikácie a prípadného zrušenia spevnených plôch v tej súvislosti, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Zach, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, V.Macko

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.