



Uznesenie prijaté na rokovaní mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 10.7.2019

K bodu č. 6

Uznesenie č. 159/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. **schvaľuje podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 pre účely výstavby „dvoch nájomných bytových domov“ kúpu:**

pozemkov:

- **parc. č. CKN 5005/1** o výmere 95 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. CKN 5005/2** o výmere 351 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. CKN 5005/3** o výmere 572 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. CKN 5005/4** o výmere 6549 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

stavieb:

- **súp.č. 1829**, popis stavby: administratívna budova, postavená na pozemku parc. č. CKN 5005/1 o výmere 95 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **súp.č. 4854**, popis stavby: sklad, postavená na pozemku parc.č. CKN 5005/2 o výmere 351 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **súp.č. 4860**, popis stavby: skleník, postavená na pozemku parc.č. CKN 5005/3 o výmere 572 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 12569, ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok od vlastníka:

Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, IČO: 36 391 301,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu stanovenú dohodou spolu za nehnuteľnosti (t.j. pozemky a stavby) vo výške 441 000 € a za ďalších podmienok uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do KN uhradí Mesto Ružomberok. Znaleckým posudkom č. 57/2019 zo dňa 18.06.2019, vyhotoveným Ing. Miroslavom Neumannom, Rázusova č. 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, znalcom bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 441 000 €.

II. **schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to hnutelných vecí – technických zariadení:

- **Kompaktný zametač Citycat 2020 XL (1 ks)**
- **Malý podvozok UNIMOG U 400 s cisternou MK- 4 (1 ks)**
- **Veľký zametač VIAJET 6RH na podvozku Mercedes ATEGO 1524 LKO (1 ks)**
- **Univerzálny nosič náradia ZETOR PROXIMA POWER 115 (1 ks)**
- **Veľký podvozok Mercedes AXOR 1824 AK s cisternou MK-9 (1 ks)**
- **Zametač KM-T 2300 UZ (1ks)**

III. **schvaľuje:**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Predaj hnutelných vecí, ktoré mesto nadobudlo z programu „Ochrana ovzdušia v Ružomberku“, sa navrhuje v súvislosti s potrebou majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v lokalite Plavisko vo vlastníctve TS Ružomberok, a.s., ktoré sú mestom vytipované ako vhodná lokalita pre výstavbu 2 nájomných bytových domov v zmysle územného plánu mesta a koncepcie rozvoja bytovej politiky Mesta Ružomberok. Žiadateľ Technické služby Ružomberok, a.s. požiadal o odpredaj hnutelných vecí – technických zariadení v súvislosti s výkonom svojej činnosti v k.ú. Ružomberok.

Kúpna cena hnutelných a nehnuteľných vecí bude vzájomne započítaná, čím bude prevod vecí pre obe strany v rámci realizácie ich záujmov výhodný a racionálny.

Predmetom predaja sú:

- **Kompaktný zametač CITYCAT 2020 XL (1 ks)**
za kúpnu cenu vo výške 61 848 € s DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 27/2019 zo dňa 21.6.2019, vyhotoveným Ing. Dušanom Kožiakom, Rúbanisko II 442/71, 984 03 Lučenec, znalcom
- **Malý podvozok UNIMOG U 400 s cisternou MK- 4 (1 ks)**
za kúpnu cenu vo výške 109 342€ s DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 28/2019 zo dňa 21.6.2019, vyhotoveným Ing. Dušanom Kožiakom, Rúbanisko II 442/71, 984 03 Lučenec, znalcom
- **Veľký zametač VIAJET 6RH na podvozku Mercedes ATEGO 1524 LKO (1 ks)**
za kúpnu cenu vo výške 111 103€ s DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 29/2019 zo dňa 21.6.2019, vyhotoveným Ing. Dušanom Kožiakom, Rúbanisko II 442/71, 984 03 Lučenec, znalcom
- **Univerzálny nosič náradia ZETOR PROXIMA POWER 115 (1 ks)**
za kúpnu cenu vo výške 44 949 € s DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 30/2019 zo dňa 21.6.2019, vyhotoveným Ing. Dušanom Kožiakom, Rúbanisko II 442/71, 984 03 Lučenec, znalcom
- **Veľký podvozok Mercedes AXOR 1824 AK s cisternou MK-9 (1 ks)**
za kúpnu cenu vo výške 98 350 € s DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 31/2019 zo dňa 21.6.2019, vyhotoveným Ing. Dušanom Kožiakom, Rúbanisko II 442/71, 984 03 Lučenec, znalcom
- **Zametač KM-T 2300 UZ (1ks)**
za kúpnu cenu vo výške 7 940 € s DPH, stanovenej Znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 21.06.2019, vyhotoveným Ing. Dušanom Kožiakom, Rúbanisko II 442/71, 984 03 Lučenec, znalcom

pre kupujúceho: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, IČO: 36 391 301, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva a za ďalších podmienok uvedených v kúpnej zmluve;

IV. schvaľuje:

dohodu o vzájomnom započítaní pohľadávok v celom rozsahu:

1. z kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti vo vlastníctve **Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s.**, ktoré nadobudne podľa I. do vlastníctva Mesto Ružomberok,
2. z kúpnej zmluvy na hnutelnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré nadobudnú podľa II. a III. do vlastníctva **Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s.**,



pričom zostávajúcu pohľadávku Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., vo výške 7 468 € po jej započítaní si predávajúci voči Mestu Ružomberok nebude uplatňovať.

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Hlasovanie III. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Hlasovanie IV. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, S. Javorka, J. Kuráň

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.