



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 25.09.2019

K bodu č. 10.01

Uznesenie č. 176/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemku **parc.č. KNE 2316/302** o výmere 403 m² z celkovej výmery 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Biely Potok;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia požiadali o schválenie predaja časti mestského pozemku parc.č. KNE 2316/302, nachádzajúceho sa v lokalite Ružomberok - Biely Potok. Ide o časť pozemku „príslahlého“ k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom odkúpené pozemky by pokračovali v línii plota za rodinnými domami žiadateľov. **Pozemky budú využívané ako záhrada.**

Predmetom predaja sú:

- **pozemok parc.č. KNC 8600/8 o výmere 105 m², druh pozemku trvalé trávne porasty** vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-037/19 zo dňa 23.05.2019 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 25.07.2019 pod číslom 441/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Ing. Pavla Moravčíka**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna - MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNE 2316/302 za m² bola znaleckým posudkom č. 141/2019 zo dňa 07.05.2019 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová stanovená vo výške 13,67 € (zaokrúhlene 14,00 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci,
- **pozemok parc.č. KNC 8600/9 o výmere 132 m², druh pozemku trvalé trávne porasty** vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-037/19 zo dňa 23.05.2019 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 25.07.2019 pod číslom 441/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere 2167 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Mgr. Alexandra Buchtu**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku PaedDr. Dušanu Buchtovú**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna - MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná



hodnota pozemku parc.č. KNE 2316/302 za m2 bola znaleckým posudkom č. 141/2019 zo dňa 07.05.2019 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová stanovená vo výške 13,67 € (zaokrúhlene 14,00 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci,

- **pozemok parc.č. KNC 8600/10 o výmere 166 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty** vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-037/19 zo dňa 23.05.2019 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 25.07.2019 pod číslom 441/2019 z časti pozemku parc.č. KNE 2316/302 o výmere 2167 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Ing. Martina Zambora**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 14,00 €/m2 pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna - MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNE 2316/302 za m2 bola znaleckým posudkom č. 141/2019 zo dňa 07.05.2019 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová stanovená vo výške 13,67 € (zaokrúhlene 14,00 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie I.: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II.: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomný: K. Javorka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.