



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 25.09.2019

K bodu č. 10.06

Uznesenie č. 181/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemku **parc.č. KNE 2109/302 o výmere 230 m²** z celkovej výmery 596 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita „Baničné“

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov za účelom scelenia záhrady k rodinnému domu postavenému na pozemku parc.č. KNC 4157/2. Ide o pozemky susediace s pozemkami parc.č. KNC 4157/1 a parc.č. KNC 4156 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky udržiavajú (zámer predaja pozemkov bol schválený uznesením MsZ v Ružomberku č. 135/2019 zo dňa 26.06.2019).

Predmetom predaja sú:

- **pozemok parc. č. KNC 4155 o výmere 107 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**
- **pozemok parc. č. KNC 14583/99 o výmere 123 m², druh pozemku záhrady**

vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-080/19 zo dňa 22.08.2019, vyhotoviteľa RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769, úradne overeným dňa 27.08.2019 pod č. 519/2019 z časti **pozemku parc. č. KNE 2109/302 o výmere 596 m², druh pozemku orná pôda**, nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Baničné),

pre kupujúcich: Ing. Zdenka Kohúta, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx a manželku **MUDr. Bc. Katarínu Kohútovú**, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx,

v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

- **za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku parc.č. KNC 4155** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna - Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko hodnota pozemku za m² stanovená Znaleckým posudkom č. 176/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Miroslavom Todákom, Liptovský Mikuláš, znalcom predstavuje sumu vo výške 28,71 €
- **a za kúpnu cenu vo výške 5,58 €/m² pozemku parc.č. KNC 14583/99** stanovenú Znaleckým posudkom č. 176/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným Ing. Miroslavom Todákom, Liptovský



Mikuláš, znalcom, nakoľko je táto hodnota vyššia ako kúpna cena stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna - Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, t.j. 5,00 €/m² pozemku.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie I.: 20/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/, nehlasoval: J. Bednárík, P. Habo, Ľ. Kubáň, V. Macko, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/, nehlasoval: J. Bednárík, Ľ. Kubáň, neprítomný: K. Javorka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.