



Uznesenie prijaté na rokovaní
Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 25.09.2019

K bodu č. 10.07

Uznesenie č. 182/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

- zrušenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj **nehnuteľností** vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 12904, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok:
- **Byt č. 1 o výmere 41,8 m², nachádzajúci sa vo vchode č. 15, na 1. p. obytného domu so súp. č. 1392**, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1-ina, **spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 418/6494-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu a
- pozemkov parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (t.j. pozemok, na ktorom je dvor), každý **vo veľkosti 418/6494-in**,

nachádzajúce sa v lokalite ul. Považská v zmysle § 283 Obchodného zákonníka v spojení s bodom 6 písm. a, podmienok Obchodnej verejnej súťaže a

- zrušenie Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 08.07.2015, ktorým bola schválená trvalá prebytočnosť majetku mesta – nehnuteľností, ich predaj obchodnou verejnou súťažou a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 12904, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

- **Byt č. 1** o výmere 41,8 m², nachádzajúci sa vo vchode č. 15, na 1. p. obytného domu so súp. č. 1392, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1-ina, **spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 418/6494-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu
- **pozemky** parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (t.j. pozemok, na ktorom je dvor), každý **vo veľkosti 418/6494-in**.

III. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ požiadal o odkúpenie bytu č. 1 za účelom bývania. 2.kolá vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže neboli úspešné, nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca.

Predmetom predaja sú:

nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 12904, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

- **Byt č. 1** o výmere 41,8 m², nachádzajúci sa vo vchode č. 15, na 1. p. obytného domu so súp. č. 1392, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1-ina, **spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 418/6494-in** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu
- **pozemky** parc. č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (t.j. pozemok, na ktorom je dvor), každý **vo veľkosti 418/6494-in**,

(lokalita ul. Považská) **pre kupujúceho: Ivana Malcha**, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

v celosti do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 1.500 € za nehnuteľnosti (t.j. byt a pozemky)** stanovenú ZP č. 49/2019 zo dňa 01.08.2019 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie I.: 23/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II.: 23/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie III.: 22/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, A. Šanobová, neprítomný: K. Javorka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.