



Uznesenie prijaté na rokovaní
Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 25.09.2019

K bodu č. 10.09

Uznesenie č. 184/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m2, druh pozemku ostatná plocha**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktorej časti v registri parc. „C“ zodpovedá pozemok CKN parc. č. 14915/2 o celkovej výmere 3261 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, a

ktorej časti v registri parc. „C“ zodpovedá pozemok CKN parc. č. 14919 o celkovej výmere 2525 m2, druh pozemku orná pôda, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený;

II. schvaľuje

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 35057009-007/2002, a to pozemky CKN parc. č. 14918/1 o výmere 61 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/2 o výmere 218 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/3 o výmere 4 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14915/2 o výmere 3261 m2, druh pozemku trvalý trávny porast a CKN parc. č. 14915/3 o výmere 1470 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, za účelom zriadenia a prevádzkovania karanténnej stanice v lokalite Biely Potok. Žiadateľ má záujem rozšíriť požadovanú plochu a rozšíriť služby útulku o novostavbu „psieho hotela“ podľa situačného zakreslenia v prílohe. Občianske združenie Centrum nájdených zvierat je jediným zariadením v Ružomberku poskytujúcim útulok zvieratám. Jedná sa o verejnoprospešné služby, ktoré Mesto Ružomberok môže podporiť umožnením rozvojových aktivít tohto združenia, o ktoré žiada.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m2, druh pozemku ostatná plocha**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktorej časti v registri parc. „C“ zodpovedá pozemok CKN parc. č. 14915/2 o celkovej výmere 3261 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, a



ktorej časti v registri parc. „C“ zodpovedá pozemok CKN parc. č. 14919 o celkovej výmere 2525 m², druh pozemku orná pôda, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený,

(lokalita MsČ Biely Potok),

ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** podľa prílohy tohto materiálu vyhotoveným na náklady žiadateľa podľa situačného zakreslenia v prílohe,

pre žiadateľa: Centrum nájdených zvierat, sídlo: Moyzesova 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 37902008, právna forma: združenie,

za účelom vybudovania a následného prevádzkovania stavby „psieho hotela“ v rámci prevádzkovania karanténnej stanice – útulku zvierat, **za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov 1 – 4 ku zmluve a za podmienky** umiestnenia stavby mimo ochranného pásma rieky Revúca, resp. umiestnenia stavby podľa dohody so správcom toku.

Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku zmluve.

Hlasovanie I.: 22/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/, nehlasoval: P. Habo, P. Šípoš, neprítomný: K. Javorka

Hlasovanie II.: 19/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/, nehlasoval: J. Burgan, P. Habo, J. Kuráň, V. Macko, P. Šípoš, neprítomný: K. Javorka

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.