



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2019

K bodu č. 10.01

Uznesenie č. 212/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- časť pozemku **parc.č. KNE 2109/304** o výmere 407 m² z celkovej výmery 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita záhradkárska osada Skalnatá;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KNC 14583/31 nachádzajúceho sa v záhradkárskej osade Skalnatá, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok sa nachádza vo veľmi strmom svahu. Mesto tento pozemok dlhodobo nevyužíva pre svoje potreby a postupne prichádza k jeho zarastaniu krovinami a náletovými drevinami.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku záhrady vytvorený geometrickým plánom č. 36995258-36/2018 zo dňa 08.08.2018 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 09.08.2018 pod č. 484/2018 z časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Mgr. Františka Hanesa**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Mgr. Máriu Hanesovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 7,00 €/m² pozemku** (podľa Prílohy č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok - X. zóna Baničné a Pod skalami je kúpna cena za pozemky v záhradkárskech osadách stanovená vo výške 5,00 €/m² pozemku, pričom znaleckým posudkom č. 56/2018 zo dňa 21.08.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová bola hodnota pozemku za m² stanovená vo výške 4,78 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, D. Mataj

Hlasovanie II.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, Ľ. Kubáň, D. Mataj

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.