



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2019

K bodu č. 10.03

Uznesenie č. 214/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku:

- **parc. č. KNE 40099/301 o výmere 330 m² z celkovej výmery 1624 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom.

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadatelia majú záujem majetkovo-právne vysporiadať pozemok do svojho vlastníctva z dôvodu prebiehajúceho konania o dodatočnú legalizáciu stavby č.j. OSTŽ-11384/5936/2016, č. OSS-19709/2016-TX1-VM. Na predmetnom pozemku bola vybudovaná stavba garáže a oplotenie s tým, že žiadatelia boli v domnení, že im tento pozemok vlastnícky patrí a bol odkúpený spolu s rodinným domom so súp. č. 1197 od pôvodných vlastníkov.

Predmetom predaja sú:

- **pozemok parc. č. KNC 1195/1 o výmere 271 m², druh pozemku: záhrady,**
- **pozemok parc. č. KNC 1195/3 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok parc. č. KNC 1195/4 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-085/17 zo dňa 03.07.2017, vyhotoviteľa RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeným dňa 09.08.2017 pod č. 423/2017, z časti **pozemku parc. č. KNE 40099/301 o výmere 1624 m², druh pozemku: ostatné plochy**, nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Satelity),

pre kupujúcich: JUDr. Ladislava Jančího, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx a **manželku JUDr. Miriam Jančiovú**, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx. xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx,

v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, minimálne **však za 30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna - Satelity a Pod kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Kupujúci



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

uhradí nájom za posledné 3 roky, podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: K. Javorka/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková, M. Hromada

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: K. Javorka/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková, M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.