



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2019

K bodu č. 10.05

Uznesenie č. 216/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNE 385** o výmere 2 m² z celkovej výmery 138 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **časť pozemku parc.č. KNE 386/2** o výmere 13 m² z celkovej výmery 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **časť pozemku parc.č. KNE 387** o výmere 64 m² z celkovej výmery 76 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc.č. KNE 388** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Dončova/M.Madačova),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Mestu Ružomberok bola v nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ č. 500/2013 zo dňa 26.06.2013 doručená žiadosť vlastníkov bytov v rodinnom dome s.č. 1453 postavenom na pozemku parc. č. KNC 1020 o odpredaj pozemku parc.č. KNC 1021 vytvoreného GP č. 36672769-060/19 zo dňa 12.07.2019 za účelom zriadenia vnútro- blokovej záhrady.

Predmetom predaja sú:

- **pozemok parc.č. KNC 1021** o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-060/19 zo dňa 12.07.2019 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z častí pozemkov parc.č. KNE 385 o výmere 138 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 386/2 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 387 o výmere 76 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **pozemok parc.č. KNE 388** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

nachádzajúce sa v lokalite ul. Dončova/M.Madačova pre **kupujúcich: 1. Vieru Zvolenskú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 327/2086-ín do vlastníctva, **2. Roberta Zvolenského**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 327/2086-ín do vlastníctva, **3. Mgr. Andreu Dvorský**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 716/2086-ín do vlastníctva, **4. Mgr. Miroslava Klímu**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx a **manželku Mgr. Barboru Klímovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxx, v podiele 716/2086-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým**



posudkom minimálne za 60 €/m² pozemku v zmysle prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s prílohou č. 9 (VII. Zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. KNC 1021 o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNE 388 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súp.č. 1454 postavenej na pozemku parc.č. KNC 1022 o výmere 245 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby s.č. 1470 postavenej na pozemku parc.č. KNC 1024/2 o výmere 278 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúcich ako povinných z vecného bremena strpieť právo prístupu na tieto pozemky pre potreby údržby svojich nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem, na pozemkoch v celom rozsahu a bez obmedzenia.** V prípade, že oprávnení z vecného bremena neuzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v termíne do 20.12. 2019, vecné bremeno nebude zriadené.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková, V. Ružička

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 1 /zdržal sa: K. Javorka/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková, S. Klačko, P. Šipoš, R. Zach

Hlasovanie III.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková, M. Hromada, V. Macko, A. Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.