



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2019

K bodu č. 10.08

Uznesenie č. 219/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu uznesenia MsZ v Ružomberku č. 132/2019 zo dňa 26.06.2019, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **stavby súp. č. 5616 (popis stavby: budova)** postavenej na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemku parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

(vrátane vnútorných rozvodov a napojenia budovy na verejné rozvody inžinierskych sietí vrátane vodovodnej prípojky)

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Bystrická cesta),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Spoločnosť IVANING, s.r.o. požiadala o odpredaj nehnuteľností – stavby a pozemku na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014, nakoľko boli splnené všetky podmienky z tejto zmluvy vyplývajúce.

Predmetom predaja sú:

stavba súp. č. 5616 (popis stavby: budova) postavená na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **pozemok parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (vrátane vnútorných rozvodov a napojenia budovy na verejné rozvody inžinierskych sietí vrátane vodovodnej prípojky) nachádzajúce sa v lokalite ul. „Bystrická cesta“ pre **kupujúceho: IVANING, s.r.o.**, so sídlom Plavisko 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 842 958, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **267.000,- €** (kúpna cena vo výške 267.000 € bola kupujúcim uhradená formou splátok na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Náklady súvisiace s rekonštrukciou vodovodnej prípojky k objektu stavby s.č. 5616 v podiele 1/2-ica z celkovej sumy 9840 € (t.j. 4920 €) uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako vlastníka stavby súp. č. 5616 strpieť právo prechodu cez stavbu súp. č. 5616 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp.č.



188 postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/7 o výmere 981 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a s účinkami - in rem. Správny poplatok súvisiaci s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Ružomberok.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.132/2019 zo dňa 26.06.2019 znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **stavby súp. č. 5616 (popis stavby: budova)** postavenej na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemku parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Bystrická cesta),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ – spoločnosť IVANING, s.r.o. požiadal o odpredaj nehnuteľností – stavby a pozemku na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014, nakoľko boli splnené všetky podmienky z tejto zmluvy vyplývajúce.

Predmetom predaja je:

stavba súp. č. 5616 (popis stavby: budova) postavená na pozemku parc. č. KNC 6432/24 o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **pozemok parc. č. KNC 6432/24** o výmere 450 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. „Bystrická cesta“ pre **kupujúceho: IVANING, s.r.o.**, so sídlom Plavisko 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 842 958, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **bez úhrady kúpnej ceny, nakoľko táto bola v celej výške 267.000,- € uhradená na základe uzavretej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0423/2014 zo dňa 07.07.2014.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako vlastníka stavby súp. č. 5616 strpieť právo prechodu cez stavbu súp. č. 5616 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp.č. 188 postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/7 o výmere 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a s účinkami - in rem.

Hlasovanie I: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková

Hlasovanie II: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková, A. Šanobová

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.