



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2019

K bodu č. 10.09

Uznesenie č. 220/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to pozemku:

- **EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m², druh pozemku ostatná plocha**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 35057009-007/2002, a to pozemky CKN parc. č. 14918/1 o výmere 61 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/2 o výmere 218 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14918/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 14915/2 o výmere 3261 m², druh pozemku trvalý trávny porast a CKN parc. č. 14915/3 o výmere 1470 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za účelom zriadenia a prevádzkovania karanténnej stanice v lokalite Biely Potok. Žiadateľ má záujem rozšíriť požadovanú plochu a rozšíriť služby útulku o novostavbu „psieho hotela“ podľa situačného zakreslenia v prílohe. Zámer nájmu pre predmetný zámer žiadateľa bol Uznesením MsZ Ružomberok č. 184/2019 zo dňa 25.09. 2019 schválený. Žiadateľ doplnil svoju žiadosť o prenájom celého pozemku EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m², druh pozemku ostatná plocha, pre účely venčenia zvierat umiestnených v karanténnej stanici, keďže výbeh, ktoré majú zvieratá v súčasnosti k dispozícii, nie je dostačujúci a pri venčení psov mimo areálu karanténnej stanice je potrebné prechádzať cez frekventovanú hlavnú cestu I/59, prípadne venčiť psov na pozemkoch súkromných vlastníkov susediacich s areálom karanténnej stanice. Žiadateľ má záujem v budúcnosti zväčšiť kapacitu karanténnej stanice, prípadne zriadiť pri útulku cvičisko pre psov. Občianske združenie Centrum nájdených zvierat je jediným zariadením v Ružomberku poskytujúcim útluk zvieratám. Jedná sa o verejnoprospešné služby, ktoré Mesto Ružomberok môže podporiť umožnením rozvojových aktivít tohto združenia, o ktoré žiada.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **EKN parc. č. 7884 o celkovej výmere 10568 m², druh pozemku ostatná plocha**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(lokalita MsČ Biely Potok),



pre žiadateľa: Centrum nájdenných zvierat, sídlo: Moyzesova 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 37902008, právna forma: združenie,

za účelom využívania pozemku pre výbeh zvierat umiestnených v karanténnej stanici, **za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 82/2007 zo dňa 29.11. 2000 v znení dodatkov 1 – 4 ku zmluve. Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku zmluve.**

III. schvaľuje

zmenu Uznesenia MsZ č. 184/2019 zo dňa 25.09. 2019 v cene nájmu pod stavbou „psieho hotela“ tak, že nájomné do kolaudácie stavby bude 1€/rok a po kolaudácii stavby bude nájomné stanovené podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková

Hlasovanie II., III.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Halušková

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
