



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 06.11.2019

K bodu č. 10.11

Uznesenie č. 204/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemok CKN parc. č. 14446/21 o výmere 344 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. **4101**, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Černovské drevenice, s.r.o.**, so sídlom A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 795 801, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp. č. 8696 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XII. zóna – Rekreačné zóny – pozemky zastavané; verzia 0010), **t.j. kúpna cena 13 760 €**. (Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 200/2019 zo dňa 20.08. 2019, Ing. Renáta Lajčiaková, Zarevúca 24, Ružomberok, znalec, v sume 8 324, 80 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

II. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to pozemku:

CKN parc. č. 14446/19 o výmere 284 m², druh pozemku ostatná plocha,
CKN parc. č. 14446/12 o výmere 2333 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

III. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ mal s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 423/2009 zo dňa 19.06. 2009 v znení dodatkov a Nájomnú zmluvu CEZ 425/2009 zo dňa 19.06. 2009 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky CKN parc. č. 14446/21 o výmere 344 m², užívaný ako pozemok zastavaný stavbou hospodárskej budovy, CKN parc. č. 14446/19 o výmere 284 m², druh pozemku ostatná plocha a CKN parc. č. 14446/12 o výmere 2333 m², druh pozemku ostatná plocha, užívané ako pozemky pre areál chovu koní. Nájomné zmluvy boli v roku 2009 uzatvorené v rámci podpory realizácie inv. zámeru „Dobudovanie komplexného strediska cestovného ruchu – Čutkovská dolina“. Je možné konštatovať, že predmetný investičný zámer bol nájomcom plne zrealizovaný, čím výrazne došlo k rozvoju cestovného ruchu a služieb v predmetnej lokalite. Nájomné zmluvy boli uzatvorené na dobu určitú do 30.06. 2019. Uvedeným dňom platnosť zmlúv skončila a je potrebné vzťahy v predmetnej lokalite zmluvne doriešiť pre ďalšie obdobie. Vedenie mesta na základe viacerých rokovaní so



spoločnosťou Černovské drevenice, s.r.o. navrhuje predaj pozemku pod stavbou hospodárskej budovy za cenu podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a v rámci podpory cestovného ruchu prenechať naďalej do užívania aj okolité pozemky za cenu podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 10 považované pre tieto účely ako pozemky príslušné, nakoľko tvoria ucelený celok v rámci komplexu budov spoločnosti Černovské drevenice. Spoločnosť Černovské drevenice predmetné pozemky udržiava, riadne spravuje a svojimi aktivitami prispieva k rozvoju cestovného ruchu a poskytovaniu služieb v lokalite Čutkovskej doliny.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

**CKN parc. č. 14446/19 o výmere 284 m², druh pozemku ostatná plocha,
CKN parc. č. 14446/12 o výmere 2333 m², druh pozemku ostatná plocha,**

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, (lokalita Čutkovská dolina),

pre žiadateľa: Černovské drevenice, s.r.o., so sídlom A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 795 801, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L,

za účelom ich využitia pre jestvujúcu farmu zvierat vrátane chovu koní a parkovacej plochy na pozemku, za cenu nájmu 1,33 €/1m²/rok, stanovenú podľa Prílohy č. 7 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XII. zóna – Rekreačné zóny – pozemky príslušné; verzia 0010) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, t.j. celkom 3480,60 €/rok, na dobu určitú 10 rokov, za podmienky, že parkovacie plochy na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu budú dostupné verejnosti bez akéhokoľvek spoplatnenia a za ďalších podmienok uvedených v nájmovej zmluve.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo S. Javorka, neprítomný: D. Mataj

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo S. Javorka, neprítomný: D. Mataj

Hlasovanie III.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: K. Javorka/, nehlasoval: P. Habo, neprítomný: D. Mataj

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.