



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 05.02.2020

K bodu č. 11.05

Uznesenie č. 18/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok **kúpu** pozemku nachádzajúceho sa v lokalite ul. Za dráhou, a to:

pozemku parc.č. KNC 6479/8 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-125/19 zo dňa 28.11. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 04.12. 2019 pod číslom 785/2019 z časti pozemku parc.č. KNC 6479/2 o výmere 323 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 11902 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **od vlastníka: Jaroslava Adamčiaka**, rodeného xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu stanovenú dohodou, a to **5,00 €/m²** pozemku za účelom scelenia územia pre majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej komunikácie k materskej škole v tejto lokalite. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

II. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemkov parc.č. KNE 3256 o výmere 95 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3257 o výmere 211 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- parc.č. KNC 6479/4 o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- pozemku parc.č. KNC 6479/8 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ktorý tvorí predmet kúpy)

III. schvaľuje

v zmysle § 28 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. KNE 3256 o výmere 95 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3257 o výmere 211 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, parc.č. KNC 6479/4 o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a pozemku parc.č. KNC 6479/8 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp.č. 4905, postavenej na pozemku parc.č. KNC 6479/6 o výmere 308 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť **právo prístupu, prechodu pešo, vjazdu a výjazdu motorovým vozidlom** na tieto pozemky k predmetnej stavbe. Pozemky sa zaťažujú v celom rozsahu a bez obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú do doby realizácie miestnej komunikácie na uvedených pozemkoch, **bezodplatne, s účinkami - in rem.**

IV. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



- pozemku **parc.č. KNE 3256** o výmere cca **2 m²** z celkovej výmery 95 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Za Dráhou,
- pozemku **parc.č. KNC 6479/4** o výmere cca **90 m²** z celkovej výmery 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Za Dráhou;

V. neschvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu na vyčlenenie požadovanej časti pozemkov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 6446/67 požiadali Mesto Ružomberok o predaj časti pozemkov parc.č. KNE 3256 a parc.č. KNC 6479/4 spolu o výmere cca 92 m² do ich vlastníctva za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku parc.č. KNC 6446/67 k stavbe polyfunkčného objektu.

Predmetom zámeru predaja sú:

pozemky o výmere spolu cca 92 m² (podľa grafického znázornenia), ktoré budú vytvorené geometrickým plánom, vyhotoveným na náklady žiadateľov z časti pozemku parc.č. KNE 3256 o výmere 95 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a z pozemku parc.č. KNC 6479/4 o výmere 90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Za Dráhou) **pre kupujúcich: Dušana Majchráka**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Andreu Majchrakovú**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna - Roveň - ostatné pozemky; verzia 10) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, V. Macko, neprítomní: M. Hromada, T. Šošovec

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, V. Macko, neprítomní: M. Hromada, T. Šošovec

Hlasovanie III.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, K. Javorka, V. Macko, neprítomní: M. Hromada, T. Šošovec

Hlasovanie IV.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Kuráň, A. Šanobová, P. Štupák, neprítomní: M. Hromada, T. Šošovec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.