



Uznesenie prijaté na rokovaní
Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 05.02.2020

K bodu č. 11.07

Uznesenie č. 20/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **zámer a spôsob nájmu** prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.z. **obchodnou verejnou súťažou**,

„a to časti HDPE chráničky (mikrotrubičky) v trasách v lokalite Klačno podľa Prílohy č. 1 tohto materiálu“.

II. schvaľuje

podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže na nájom časti HDPE chráničky (mikrotrubičky) v trasách v lokalite Klačno podľa Prílohy č. 1 tohto materiálu formou nájomnej zmluvy podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).

M E S T O R U Ž O M B E R O K

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD.

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podmienky ktorej boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 05.02. 2020 číslo uznesenia/2020 **o najvhodnejší návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy**, za nasledovných podmienok:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
IČO:	00 315 737
Číslo účtu:	IBAN SK59 0900 0000 0050 7009 1844
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
V zastúpení:	MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

Kontaktná osoba: **Ing. Martin Žabenský, tel. č.: 0908 218 216**
E-mail: martin.zabensky@ruzomberok.sk
JUDr. Martina Letková, **tel. č.: 0905 620 270**
E-mail: martina.letkova@ruzomberok.sk



2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom:

časti HDPE chráničky (mikrotrubička) v trasách v lokalite Klačno podľa Prílohy č. 1 tohto materiálu za účelom využívania časti HDPE chráničky (mikrotrubička) ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby na území mesta Ružomberok.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojitosti s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok a na webovom sídle mesta www.ruzomberok.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj **návrh zmluvy (s náležitosťami podľa Prílohy 2)** v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokiaľ sa môžu predkladať návrhy: do 45 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, najneskôr do do hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok.
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty – **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – nájom časti HDPE chráničky (mikrotrubička) v trasách v lokalite Klačno – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) **Predložený návrh zmluvy (s náležitosťami podľa Prílohy č. 2) musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - Identifikačné údaje vyhlasovateľa (prenajímateľa) – vid'. bod 1. podmienok;
 - **identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):**
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaný nájom; e-mailová adresa, telefonický kontakt,
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaný nájom;
 - označiť **predmet nájmu** obchodnej verejnej súťaže; slovne,
 - **navrhovanú výšku nájomného (jednotkovú cenu nájmu 1bm/rok)** za predmet súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako 0,85€/1bm chráničky/rok podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10;
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená;
 - písomné čestné prehlásenie fyzickej osoby a u právnickej osoby štatutárneho orgánu o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči predávajúcemu po lehote splatnosti;
 - písomný súhlas navrhovateľa (len fyzická osoba) so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;



Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, najmä v otvorenej obálke, alebo bez uvedenia hesla, alebo bez obálky alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

6. Podmienky súťaže:

- a) **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka**; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta;
- b) **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu**;
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- e) **navrhovaná výška nájomného (jednotková cena nájmu za 1bm/rok) za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako 0,85€/1bm chráničky/rok podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10**. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška ceny nájmu bude nižšia, nezaraďovať návrh do obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
- i) navrhovateľ (účastník) pred podaním návrhu nie je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi žiadnu finančnú zábezpeku;
- j) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a nebude s ním uzatvorená nájomná zmluva v lehote určenej v týchto podmienkach v dôsledku prekážok na jeho strane, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- k) **nájomnú zmluvu je navrhovateľ víťazného návrhu povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom súťaže do 15 dní od udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora s jej uzavretím**;
- l) navrhovateľ víťazného návrhu je povinný uhradiť výšku ceny nájmu na účet vyhlasovateľa najneskôr do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami;
- m) predložený návrh účastníka nie je možné z jeho strany meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- n) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy;
- o) **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo požadovať zapracovanie prípadných ďalších ustanovení alebo pripomienok do návrhu nájomnej zmluvy, doručenej víťazným navrhovateľom**; v prípade, ak pripomienky vyhlasovateľa nebudú navrhovateľom víťazného návrhu akceptované, vyhradzuje si vyhlasovateľ právo takýto návrh odmietnuť a súťaž zrušiť podľa písm. a) alebo postupovať podľa písm. j) týchto podmienok;
- p) nájomná zmluva na nájom predmetu verejnej obchodnej súťaže sa uzatvorí **na dobu určitú 10 rokov** a ďalších podmienok uvedených v zmluve, **účelom** nájmu je využívanie časti HDPE chráničky (mikrotrubičky) ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby na území mesta Ružomberok; **rozsah predmetu nájmu je daný**, uchádzač ho nemôže rozširovať ani zužovať.
- r) vyhlasovateľ nie je platca DPH;

7. Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade v Ružomberku, nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok, I. poschodie, číslo dverí 35, na oddelení právnych služieb, alebo číslo dverí 12 oddelenie vnútra v pracovných



dňoch pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 13.00 hod., alebo na webovom sídle mesta: www.ruzomberok.sk.

8. *Obhliadka predmetu:*

Obhliadka objektu sa uskutoční na písomné požiadanie navrhovateľa (účastníka súťaže).

Postup pre obhliadku:

Obhliadka sa uskutoční do troch pracovných dní po podaní písomnej (aj e-mailom) žiadosti o obhliadku len v pracovné dni, v čase úradných hodín, a to pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod., v piatok 9.00 hod. do 13.00 hod. v príslušný deň za účasti povereného zamestnanca Mestského úradu v Ružomberku.

Oznámenie o stanovení dňa a hodiny obhliadky oznámi poverený pracovník MsÚ navrhovateľovi telefonicky na navrhovateľom uvedené telefónne číslo. V prípade, ak sa navrhovateľ nedostaví v stanovený deň a stanovenú hodinu na obhliadku, vyhlasovateľ nemusí obhliadku umožniť v iný termín. Vyhlasovateľ môže spojiť obhliadku predmetu OVS aj s viacerými navrhovateľmi spolu, v ten istý deň a v tú istú hodinu. Obhliadku vyhlasovateľ bude vykonávať do 15 dní (vrátane), od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

9. *Hodnotiace podmienky:*

Pre určenie poradia účastníkov je rozhodujúcim kritériom navrhnutá výška **jednotkovej ceny nájomu**.

V prípade rovnosti navrhnutej sumy bude poradie uchádzačov stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia návrhu.

10. *Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy.*

Predložený návrh bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Primátor mesta vymenuje súťažnú komisiu v počte minimálne 5 členov na otvorenie obálok s návrhmi ceny na nájom predmetu súťaže a na jej vyhodnotenie, a to najneskôr do 3 pracovných dní od posledného dňa určeného pre podávanie návrhov do súťaže. Vyhodnotenie bude uskutočnené súťažnou komisiou najneskôr v lehote *do troch pracovných dní* od uplynutia lehoty, určenej vyhlasovateľom súťaže na podávanie súťažných návrhov. Obálky (návrhy) budú komisiou otvorené v prvý pracovný deň odo dňa, dokiaľ mali byť návrhy doručené vyhlasovateľovi. V tento deň hneď vyhlasovateľ vyradí návrhy, ktoré budú neplatné, podané oneskorene, alebo ktoré nebudú obsahovať všetky písomné doklady, ktoré vyhlasovateľ požadoval vo svojom vyhlásení.

Vyhlasovateľ oznámi do päť pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov písomne navrhovateľovi vyradenie jeho návrhu zo súťaže, prípadne aj dôvod vyradenia.

11. *Výsledok obchodnej verejnej súťaže*

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne najneskôr do 15 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne neuzatvorí nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

III. **schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ č. 232/2017 zo dňa 08.11. 2017 v nasledovnom znení:**

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to všetkých **HDPE chráničiek a ich súčastí (mikrotrubičky, optické káble a vlákna) vo vlastníctve Mesta Ružomberok podľa prílohy č.1 a 4.**



- II. **schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Ružomberok prostredníctvom odd. informačných technológií a OPS často rieši požiadavky jednotlivých poskytovateľov elektronických komunikačných služieb, ktorí majú záujem o prenájom existujúcich HDPE chráničiek a ich súčastí vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov mesta;

Vyhlásenie trvalej prebytočnosti HDPE chráničiek vo vlastníctve mesta a prijatie generálneho uznesenia na prenájom chráničiek individuálnym žiadateľom za podmienok všeobecne dohodnutých (obvyklá cena nájmu 0,85€/1bm a doba trvania nájomnej zmluvy 10 rokov) zefektívni komunikáciu a urýchlí proces uzatvárania zmlúv a prenechania tohto majetku do odplatného užívania jednotlivým poskytovateľom. Dispozície s touto časťou majetku mesta neboli nikdy sporné a prijaté uznesenia sa postupne zjednotili v podstatných náležitostiach zmluvy tak, ako sa navrhuje v tomto materiáli.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú:

všetky HDPE chráničky a ich súčasti (mikrotrubičky, optické káble a vlákna) vo vlastníctve Mesta Ružomberok podľa Prílohy č. 1 a č. 4 tohto materiálu, ktoré budú na základe tohto generálneho uznesenia prenajímané jednotlivým žiadateľom na základe písomných žiadostí,

za účelom využívania HDPE chráničky a jej súčasti ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať elektronické komunikačné služby pre svojho zákazníka, **za cenu nájmu**, určenú podľa Prílohy č. 7 bod 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu určitú 10 rokov** a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

IV. neschvaľuje

nájom majetku mesta na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: *žadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotrubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok;*

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je HDPE a ich súčasti (mikrotrubičky, optické káble a vlákna) v trasách v lokalite Kl'áčno podľa Prílohy č. 1 tohto materiálu,

pre žiadateľa: spoločnosť CHARINET, s.r.o., so sídlom Za dráhou 1919/27, 034 01 Ružomberok, IČO: 46241795, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54904/L,

za účelom využívania optického kábla v HDPE chráničke ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.), **za cenu nájmu**, určenú podľa prílohy č. 7 bod 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, **na dobu určitú 10 rokov** a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.



Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Kuráň, neprítomní: M. Hromada, T. Šošovec

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Kuráň, A. Šanobová, neprítomní: M. Hromada, T. Šošovec

Hlasovanie III.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, J. Kuráň, A. Šanobová, neprítomní: M. Hromada, T. Šošovec

Hlasovanie IV.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, K. Javorka, J. Kuráň, neprítomní: M. Hromada, T. Šošovec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.