



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 05.02.2020

K bodu č. 11.13

Uznesenie č. 24/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

zmenu výšky nájomného podľa Nájomnej zmluvy CEZ 0500/2016, uzatvorenej dňa 27.10. 2016, v znení Dodatku č. 1 CEZ 535/2018 zo dňa 19.11. 2018 ku zmluve a Dohody o čiastočnom ukončení nájomnej zmluvy CEZ 369/2019 zo dňa 20.06. 2019 medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a OZ Liptovský cyklistický spolok o.z., so sídlom Baničné 863/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 500 17 420, občianske združenie registrované pod. č.: VVS/1-900-90-47063 ako nájomcom, **nasledovne -**

pôvodné nájomné:

za cenu nájomu 1€/za celý predmet nájmu/rok, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok po dobu realizácie výstavby prevádzkového objektu (t. z. až do kolaudácie), najneskôr však do 6 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, **a za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok** po uplynutí uvedenej lehoty, v cene nájmu stanovenej v časti pozemku zastavaným prevádzkovým objektom je zahrnutá už aj cena nájmu za pozemky, na ktorých budú realizované cykloturistické trasy v rámci projektu,

nové nájomné:

za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu/rok, určenú podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

V cene nájmu stanovenej v časti pozemku zastavaným prevádzkovým objektom je zahrnutá už aj cena nájmu za pozemky, na ktorých budú realizované cykloturistické trasy v rámci projektu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Liptovský cyklistický spolok o.z. v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina - Malinô Brdo - Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Liptovský cyklistický spolok o.z. za týmto účelom mesto požiadal o nájom mestských pozemkov (Príloha č. 2), a pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu - prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov. Od vzniku združenia o.z. zrealizovalo projekt: cykloportál ruzomberok.bike, pripravilo projektovú dokumentáciu a získalo rozhodnutie o umiestnení stavby na výstavbu prvého single trialu na Liptove, okolo Sidorova a jeho sprístupnenie pre cyklistov. V sezóne 2020 o.z. plánuje vybudovať z vlastných a partnerských zdrojov cyklocentrum (SO 02) v Čutkovskej doline, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti. Prevádzka objektu a ďalšie rozvojové aktivity za účelom zlepšenia cykloinfraštruktúry budú financované z dobrovoľných príspevkov návštevníkov za využitie služieb cyklocentra a z predaja upomienkových cyklopredmetov. Vzhľadom na uvedené Liptovský cyklistický spolok žiada o prehodnotenie výšky nájomného na symbolické 1€ aj pod stavbou cyklocentra.

Zámer bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zmena výšky nájomného bude vykonaná formou dodatku ku zmluve.

Hlasovanie: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 2 /proti: P. Habo, K. Javorka/, nehlasoval: D. Mataj, A. Stolarová, neprítomný: M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.